

約1万5000人が来場

不動産業界最大級の総合展示会として今年で19回目を迎えた「不動産ソリューションフェア」。大手不動産各社が手掛ける開発の最新動向から、所有物件の収益力向上に貢献する製品・サービス、相続・事業承継や賃貸契約をはじめとする法務・税務関連など、幅広いジャンルの出展企業が集い、ビルオーナーを中心とする不動産業界関係者が来場した。2日間の総入場者数は約1万5000人を記録。2日間ともに天候に恵まれず、昨年記録した総来場人数を下回る結果となった。しかし、注目の展示ブースやセミナー・パネルディスカッションには行列が形成されるなど、会場内は一足早い冬の寒さを吹き飛ばす熱気に包まれた。

展示会のテーマに沿って展開される基調パネルディスカッション。会期1日目に行われた今回は東京都住宅供給公社の安井順一理事長がコーディネーターを務め、「オリンピックと東京のインフラ整備」というテーマのもと、首都・東京の将来像が話し合われた。パネリストには、三菱地所・森ビル・都市再生機構といった都心の再開発の主要とも言える大手各社のキーマンが登場。コト井氏は東京オリンピック・パラリンピック組織委員会の参与にも名を連ねていることから、中長期的な目標地点である2020年と、その先を見据えた東京の再整備の展望について話し合われた。70以上のセミナープログラムの中でも最も多くの聴衆を集めたのは、この基調パネルディスカッションであった。

また、日本不動産研究所やサウエルズ・ジャパン、JLLといった不動産市場動向をテーマとしたセミナーに多くの関心が寄せられた。日経平均株価はバブル期以来の高値で推移しているものの、景気回復を実感として感じにくく、不動産市場はここからどのように展開していくのか、専門家の分析を興味深く傾聴する不動産関係者の姿が多く見られた。同時に、中小ビルオーナーが自ら登壇し、自身のビル経営手法や課題などについて話し合うパネルディスカッションや座談会にも、多くの聴講者が押し寄せた。「働き方改革」というキーワードが声高に叫ばれる中、オフィス空間を提供する側であるオーナーにとっても経営手法に革新が求められる

出展企業による展示ブースでは会場中央付近に並んだ各大手デベロッパーの出展ブースが、一際来場者の目を引いた。プロジェクションマッピングやAR（拡張現実）体験など、最新の技術を活用しながら自社の取り組みや活動について紹介することで、訪れた来場者により深い理解を得ることができたようだ。

会場となった東京ビッグサイト



会場となった東京ビッグサイト



不動産ソリューションフェア 来場者数集計結果

- 総来場人数
 - 10月16日(月)……7317人
 - 10月17日(火)……8047人
 - 2日間合計……1万5364人
- 業態別来場人数
 - 不動産オーナー……3516人
 - 不動産会社 (デベロッパーなど)……3621人
 - 不動産管理 (ビルメンテナンス会社)……1858人
 - AM会社……343人
 - PM会社……752人
 - 高齢者住宅・賃貸住宅オーナー……466人
 - 金融機関/投資家……1895人
 - 一般事業法人総務部・管財部……606人
 - 建築・設備会社……904人
 - メーカー……844人
 - マンション管理組合……66人
 - その他(ゼネコン、仲介会社、設計会社など)……493人
- 地域別来場人数
 - 北海道……57人
 - 東北……271人
 - 首都圏/関東圏……1万1281人
 - 中部……1032人
 - 近畿……2018人
 - 中国・四国……175人
 - 九州・沖縄……310人
 - 海外……220人

第19回不動産ソリューションフェア出展企業一覧(50音順)

- Fujitaka, JTOWER, Libtown, MIYOSHI, NTT都市開発, SFビルサポート, UR都市機構, アオイネオン, 空き家活用, 旭化成ホームズ, アース賃貸保証, アースウィンド, アズビル, アパホテル, イナバインターナショナル, イナバクリエイト, ウォーターポイント, エス・イー・シーエレベーター, エヌアイデイ, エムシーブランナーズ, 岡村製作所, オークネット, 片倉工業, 関電不動産開発グループ, キュラズ, グローブシップ, コンベックス, サンキテック, サンフロンティア不動産, 新日鉄住金エンジニアリング, スターツアセットマネジメント, スペイシー, 住商ビルマネージメント, 住友商事, 全国ビルメンテナンス協会, ゼンリン, ゼンリエンジニアリング, ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ, 大光ビルサービス, 大和ハウス工業, デベロップ, 東急コミュニティー, 東急不動産, 東京急行電鉄, 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京), 東京美装興業, 日本広告物施工管理協会, 日本橋箱崎合同事務所(AZ一級建築士不動産鑑定事務所), ノットコーポレーション, パナソニックESエンジニアリング, ハブティック, ヒトカラメディア, ビルオ, フォーシーズ, フジトミ, 不動産オーナー経営学院, 不動産オーナー後継者の会, プロパティデータバンク, ボルテックス, ボローニャFC本社, 三浦工業, 三井不動産, 三井不動産リアルティ, 三井不動産リフォーム, 三菱地所, 三菱地所リアルエステートサービス, メルシー, 森ビル, リーウェイズ, リプロ, ルーチェ法律事務所(ワイズテーブル), ロングライフビル推進協会, ワオ

第19回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

御礼

住所 東京都渋谷区恵比寿西1-10-11

HP <http://www.inaba-inter.co.jp>

イナバインターナショナル

御礼

住所 東京都大田区池上3-6-16

HP <http://www.aoineon.com>

アオイネオン

御礼

住所 東京都港区西新橋1-18-6

HP <http://www.luce-law.jp>

Y's Table
(ルーチエ法律事務所)

御礼

住所 東京都港区赤坂8-5-41

HP <https://www.jtower.co.jp>

JTOWER

120小間・70超のセミナーで業界の最新トレンドを網羅

人気ブースランキング

1位 森ビル

獲得票 254票

- 拡張現実(AR)による未来の虎ノ門エリア展示
- 被写体認識による情報展示



2位 三菱地所グループ

獲得票 250票

- 三菱地所グループの現在の取り組み紹介
- 不動産オーナー様のご要望に沿うソリューションの提案



3位 三井不動産グループ

獲得票 213票

- ビルオーナー様、管理会社様の様々なお悩みへの実践的なソリューション事例
- クリエーションシステム
- 次世代監視カメラシステム



4位 Fujitaka

獲得票 159票

- スモークポイント(喫煙ブース)展示
- スモークポイント喫煙体験
- 分煙のご相談スペース



5位 NTT都市開発

獲得票 124票

- オフィス事業:「新橋1丁目プロジェクト」・「オフィスビル開発実績」の紹介
- 商業事業:ホテルリゾート・原宿駅前プロジェクトの紹介、ほか



- 6位 ワオ 獲得票 109票
- 7位 スターツアセットマネジメント 獲得票 81票
- 8位 東京美装興業 獲得票 78票
- 9位 関電不動産開発グループ 獲得票 50票
- 10位 岡村製作所 獲得票 43票

第3回 ビル経営アワード受賞者

第1位 「マルHビル」
(静岡県浜松市)
中間期の休日や夜間を
活用し空調設備を更新

第2位 「和光ビル」
(東京都渋谷区)
デジタルサイネージ導入で
テナント満足度向上

第3位 「art BLD」
(東京都新宿区)
既存物件を改修し1階を
貸ギャラリーに

会期1日目の17時30分から、「不動産ソリューションフェア」の恒例ともいえる大懇親会が、出展企業及び来場者の出席のもと盛大に執り行われた。乾杯の発声は、「(一社)東京ビルディング協会」の櫻井康好専務理事が務めた。立食形式の懇親会では来場者が出展企業と情報交換を行う場面や出展企業同士が一日の成果を報告し合う場面などが見受けられた。

また、この懇親会では第3回目を迎える主催者企画「ビル経営アワード」の表彰式が開催された。この「ビル経営アワード」の栄えある第1位に輝いたのは、浜松委託倉庫(浜松市中央区)の「マルHビル」。空調設備がフル稼働する夏場や冬場を避け、3月から5月にかけての中間期に更新工事を実施。テナント企業への影響を最小限にするため、休日や夜間に作業が行われた。表彰式では浜松委託倉庫の須山貴司氏が出席。皆様の支援のおかげで、このような栄えある賞を頂くことができました」と喜びを述べた。

「第3回ビル経営アワード」の栄えある第1位に輝いたのは、浜松委託倉庫(浜松市中央区)の「マルHビル」。空調設備がフル稼働する夏場や冬場を避け、3月から5月にかけての中間期に更新工事を実施。テナント企業への影響を最小限にするため、休日や夜間に作業が行われた。表彰式では浜松委託倉庫の須山貴司氏が出席。皆様の支援のおかげで、このような栄えある賞を頂くことができました」と喜びを述べた。



▲喜びを分かち合う受賞者

1日目に大懇親会・ビル経営アワード表彰式を開催!

セミナー入場者ランキング

10月16日(月) A会場 14:00~16:00
1位 10月16日(月) A会場 14:00~16:00
1位 オリンピックと東京のインフラ整備
コーディネーター: 東京都住宅供給公社 理事長 安井順一氏
パネリスト: 三菱地所 開発推進部長 井上俊幸氏
森ビル 執行役員 経営企画部長 都市開発本部 計画企画統括部長 角田朋哉氏
都市再生機構 東日本都市再生本部 本部長 田中伸和氏

10月17日(火) C会場 15:20~16:10
2位 10月17日(火) C会場 15:20~16:10
2位 東京23区の中小規模オフィスビル
市場の現状とテナントニーズの変化
~ビジネスリーダーが求めるハイグレード
中規模オフィスビルBIZCOREシリーズ~
新日鉄興和不動産 代表取締役社長 永井幹人氏

10月17日(火) B会場 13:10~14:40
3位 10月17日(火) B会場 13:10~14:40
3位 あなたの管理は本当に正しい?PMの神髄に迫る
コーディネーター: 鈴木エステートサービス 代表取締役 不動産経営者倶楽部・管理部会座長 青木邦啓氏
パネリスト: JLL 不動産運用サービス事業部長 執行役員 リージョナル・ダイレクター 柏木伸之氏
AAAコンサルティング 不動産マネジメント部 ゼネラルマネジャー 須田整氏
大松産業 取締役 佐藤陽氏

10月16日(月) C会場 11:20~12:10
4位 10月16日(月) C会場 11:20~12:10
4位 不動産投資市場の現状と大量供給を迎える都心5区のオフィス市場予測
日本不動産研究所 市況モニタリング室 主席研究員 手島健治氏

10月16日(月) E会場 15:20~16:10
5位 10月16日(月) E会場 15:20~16:10
5位 「三井のオフィス」既存ビルにも
新築ビル同様の安心・安全を
~リノベーションによる万全のBCP対策~
三井不動産 ビルディング本部 運営企画部資産管理グループ長 西辻芳紀氏

10月16日(月) H会場 13:00~13:50
6位 10月16日(月) H会場 13:00~13:50
6位 「立退料」を減らし、建替えを実現するための実践講座~不動産鑑定士が語る立退料の仕組みと減額ポイント~
フローク・アドバイザー 代表取締役社長/不動産鑑定士 成田隆一氏

10月16日(月) C会場 13:00~14:30
7位 10月16日(月) C会場 13:00~14:30
7位 明日から考える次世代型中小ビル建替え実例100選
コーディネーター: むさしコーポレーショングループ 代表取締役 横山篤司氏
パネリスト: 杉山ビル 代表取締役社長 杉山大介氏
フリアナウンサー元NHKキャスターアナウンサー/金谷ビル 金谷有希子氏
Livmo inc 代表取締役 源有輝氏

10月16日(月) C会場 15:20~16:10
8位 10月16日(月) C会場 15:20~16:10
8位 経営者が考える、ビル経営の課題や悩み、その解決策
パネリスト: ミネギシビル管理 代表取締役 峰岸直也氏
高菱商事 代表取締役社長 高橋正晃氏
杉山ビル 代表取締役社長 杉山大介氏

10月16日(月) F会場 14:10~15:00
9位 10月16日(月) F会場 14:10~15:00
9位 リノベーションだけじゃない、中小オフィスビルのリーシング戦略
クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド シニアディレクター リーシングアドバイザーグループヘッド 加藤圭至氏

10月16日(月) B会場 13:00~14:00
10位 10月16日(月) B会場 13:00~14:00
10位 世界の変化が日本不動産に与える影響
コーディネーター: トラスティフィックエンタープライズ 代表取締役会長 J.マイケル・オーエン氏
パネリスト: タッチストーン・キャピタル・マネジメント 代表取締役社長兼CEO フレッド・ウルマ氏
オライオン・パートナーズ パートナー スティーブ・パス氏

第19回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました★★★★★ (五十音順)

御礼

住所 東京都中央区明石町6-4

HP <http://www.katakura.co.jp>

片倉工業

御礼

住所 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

HP <http://www.okamura.co.jp>

岡村製作所

御礼

住所 東京都江東区北砂1-11-5

HP <http://www.mc-planners.com>

エムシープランナーズ

御礼

住所 広島県広島市西区庚午北4-2-13

HP <http://www.waterpoint.co.jp>

ウォーターポイント

第19回 不動産ソリューションフェア

速報 来場者の声



▲2日間を通じ会場内は熱気に包まれた

外資系PMとの共通点を認識



池野商店 営業部 次長
石井 洋介氏

「建物の規模は当社とは異なりますが、PM業務における共通点は同様だと感じられました。」

当社は商業ビルを保有していますが、本業は新橋エリアを中心とした不動産管理業務になります。管理パネルディスプレイを兼ねた参加させてもらいました。ビルオーナーのPMに対する率直な感想、外資系PMの考え方や業務への取り組み方を知ることができました。管理受託す

様々な取り組み事例に刺激



渡邊明弘建築設計事務所 渡邊 明弘氏

「不動産デザインマネジメンツト新しい3つの戦略事例」、ホテル、シェアハウス等の事例から学ぶ、データも嬉しかったです。

メリットをメリットに変える違反修正工事のセミナーなどを聴講しました。様々なオーナーや事業者の取り組みを目的の当りにて、私自身も非常に刺激を受けることができました。また、弊社で設計・監理をさせていただいた「Art Building」がビル経営アワードで入賞をいただいた点も嬉しかったです。

高度な税務知識をビル経営に生かす



カサリカ代表取締役 松田 由紀氏

日本橋小舟町でビルを保有しており、先般満室稼働になりました。2日間にわたって鳥山先生のセミナーを拝聴しました。税理士でありながらご自身でも保有不動産を増やし、その資産規模に驚かされました。税理士と不動産オーナーならではの税務知識

アワード2位に



和光建物 竹岡 剛志氏

ビルオーナーの「業承継」「ビルの建て替え」「ビルメンテナンス」などといったビルオーナーであれば必ず生じてくる内容について、登壇者の方々がそれぞれの実験や立場を話しをさせていただき、非常に参考になりました。特に「中小ビルオーナー座談会」では、「事

貸室の運営ノウハウを習得するイベント



アリアル代表取締役 中脇 剛氏

五反田エリアを中心に貸会議室を提供する規事業、新たな不動産

活用するテーマを含んだセミナーが多数あった

当社にとって非常に有意義なイベントであったと思います。なぜなら同じ貸会議室運営を力していきたいと思

IT業界の考え方が新鮮



大松産業 佐藤 陽氏

「不動産ベンチャー座談会」は不動産業界出身の方々と、IT企業出身の方々が意見をぶつけ合い、様々な視点があるのだと新鮮に感じました。日本橋室町に保有する「サトービル」にてシェアオフィスを自社運営しているの、登壇者のスピーチが提案する「貸会議室」マッチングサイトには非常に興味を持ち、シェアオフィスの空きスペースを登録したいと考えています。

2日間で6つのセミナーを聴講



イヌエコーポレーション 代表取締役 雲野 隆善氏

今年の不動産ソリューションフェアでは2日間で6つのセミナーを聴講いたしました。友人がパネリストとして登壇しているセミナーに

今後聴講したいセミナーの話題は「裁判」



実業団書 代表取締役 鎌谷 次郎氏

毎年「不動産ソリューションフェア」に参加しています。今年1日目に参加し、ビルオーナー座談会や不動産市況に関するセミナーを聴講しました。ビルオーナーという自分自身と同じ立場の方が壇上で話される機会

非常に良いアイデアを頂けたセミナー



ヒロセ企画 代表取締役 廣瀬 喜一郎氏

毎年「不動産ソリューションフェア」には参加して、楽しみにして頂いております。今年



「非常に良いアイデアを頂けたセミナー」

第19回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

大光ビルサービス

住所 東京都中央区銀座2-11-2

HP <https://www.dbs-e.co.jp>

大和ハウス工業

住所 大阪府大阪市北区梅田3-3-5

HP <http://www.daiwahouse.co.jp>

パナソニックESエンジニアリング

住所 大阪府大阪市中央区城見2-1-61

HP <https://panasonic.co.jp/es/peseg/>

フジトミ

住所 東京都中央区日本橋蛸殻町1-15-5

HP <https://www.fujitomi.co.jp>

多彩な出展企業が一堂に会す 第19回 不動産ソリューションフェア

話題のブースも好評集める

速報 出展者の声

出展及びセミナー開催後は何人かと情報交換も

今年初めて「不動産」で講演させて頂きまして、非常にためになったソリューションフェアに出展させて頂きました。出展及びセミナー開催後は何人かと情報交換させて頂きました。またセミナーも3報も交換できました。11月には我々3

Y's Table



ルチエ法律事務所
弁護士 弁理士
中井 陽子氏



永田町不動産鑑定
パートナーズ
有限責任事業組合
代表組合員
不動産鑑定士
高田 由佳氏



渡辺資産税
税理士事務所
ルキート 税理士
渡辺 由紀子氏

人が参加予定の「Y's Table(ワイズテーブル)」の交流会・勉強会も開催を予定しております。不動産の相続にまつわる悩みをお持ちの方はこの機会に参加して頂き、是非御一緒に解決できればと思います。今後引き続き、宜しくお願いします。

全国ビルメンテナンス協会



事業開発部
エコセンター
推進センター
大谷 和弘氏

当協会では、建築物の快適性や生産性を確保しつつ、設備機器・システムの適切な運用・メンテナンスの訴求を図るとともに、「不動産利

出展企業同士の交流も活発に

益の拡大に貢献するエコソリューションのすめ」というテーマのセミナーを開催しました。当日は不動産業界をはじめとする様々な業界の方々と交流することができ、ま



▲講演内容に熱心に聞き入る聴講者

自社の商品・サービスを来場者に紹介

サービスの認知度向上を実感



CSR統括
マネージャ
荻野 隆氏

3年連続で出展しましたが、当社のセミナーを目的に会場にいらした方がおり、保有ビルの屋外看板の写真を質問していたり、

アオイネオン

できました。当社が提案する屋外看板の予防保全サービスの認知度が高まっていると実感しています。あいにくの雨天のため、来場者数に影響があったように思われますが、ビルオーナーや管理会社など、様々な方にブースに立ち寄っていただき「交流の場」として出展することに意味があるのではないのでしょうか。

リセット施工をベロパーに認知してもらった



代表取締役
島山 文明氏

再生技術「リセット施工」を初めて目にし、施工マシンに投入した

Emu Shop Planner

「リセット施工」が自動洗浄され、新品同様の状態になる様を見て驚く方も多くいらっしゃいました。来場者だけでなく出展されているベロパー等へリセット施工を紹介することができ、「リセット施工」は捨てることなく、今後の環境配慮の観点から求められることを認知していただけたのではないのでしょうか。

携帯基地局による屋上活用普及の契機



事業企画担当
シニアマネージャー
加藤 一郎氏

初出展し、両日でセミナーも開催いたしました。天候に恵まれないながらも、残念でしたが、「携帯基地局の誘致による屋上の有効活用」という新しいサービスを提供したいと考えています。

J TOWER

ルを所有する法人企業などに知っていただく機会になりました。今後、携帯事業者側の基地局設置ニーズは加速的に高まることを見込まれ、屋上の活用を検討されているオーナーにとってはチャンスになると思います。当社はこの出展を契機に、当社のサービスの普及に向けて事業を推進していきたいと考えています。

次に繋がった出展・セミナー



チーフテクニカル
アナリスト
山口 哲也氏

フジトミ(東京都中央区)は今年の「不動産ソリューションフェア」に初めて出展し、セミナー講演も2日間行いました。どちらかといえば、不動産オーナーやビルオーナー向けでなく投資家向けの

フジトミ

出展内容であり、セミナーも投資家目線の「J-REIT市場のトレンドと株式市場」というタイトルで開催しました。ですが、2日目は遅くの開始にも関わらず不動産オーナーや当社の事業にご興味を感じた方が見られ、セミナーの終了後に情報交換もできました。今月25日にはセミナー内容よりもう少し詳しい講演を開催します。

ウォーターポイント



代表取締役社長
小早川 克史氏

飲料水の宅配事業を行う当社は、再配達に伴う業務・手間の削減を実現した宅配ボックス

来場者や同じ出展企業からも興味を持って頂いた

「Trans M eister(トランスマイスター)」電子ボックスをはじめ、宅配物置などを今回の「不動産ソリューションフェア」で展示致しました。来場者や同じ

第19回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました★★★★★ (五十音順)

御礼

住所 東京都港区六本木6-10-1

HP <http://www.mori.co.jp>

森ビル

御礼

住所 東京都千代田区大手町1-6-1

HP <http://www.mec.co.jp>

**三菱地所
三菱地所リアルエステートサービス**

御礼

住所 東京都中央区日本橋室町2-1-1

HP <http://www.mitsuidosan.co.jp>

**三井不動産
三井不動産リアルティ
三井不動産リフォーム**

御礼

住所 東京都台東区柳橋1-2-12

HP <http://www.bologne-corp.com>

ボローニヤFC本社