

不動産業界活性化のノウハウのすべてがここに

第13回

# 不動産ソリューションフェア

ビル・マンション・商業施設などの所有不動産を活性化させる全ての知識と技術がここに集結

会期 平成23年11月10日(木)・11日(金) OPEN 11:00 CLOSE 17:30(両日)

会場 東京ビッグサイト 西4ホール (江東区有明3-11-1)

入場料 無料(不動産ソリューションセミナー) 詳細は <http://www.biru-mall.com> にてご確認ください。

主催 (株)ビル経営研究所

後援 国土交通省・東京都・大阪市・社団法人日本ビルディング協会連合会・社団法人東京ビルディング協会・社団法人不動産協会・一般社団法人不動産証券化協会・公益社団法人ロングライフビル推進協会・社団法人日本ファシリティマネジメント推進協会・公益社団法人全国ビルメンテナンス協会・公益社団法人東京ビルメンテナンス協会・財団法人日本ビルディング経営センター・社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会・社団法人日本免震構造協会・社団法人リビングアメニティ協会・財団法人ベターリビング・渋谷ビル経営者協会・フリーアクセスフロア工業会・一般社団法人LED光源普及開発機構

両日先着1000名様に「不動産ソリューションBOOK Vol.11」を無料で配付!!



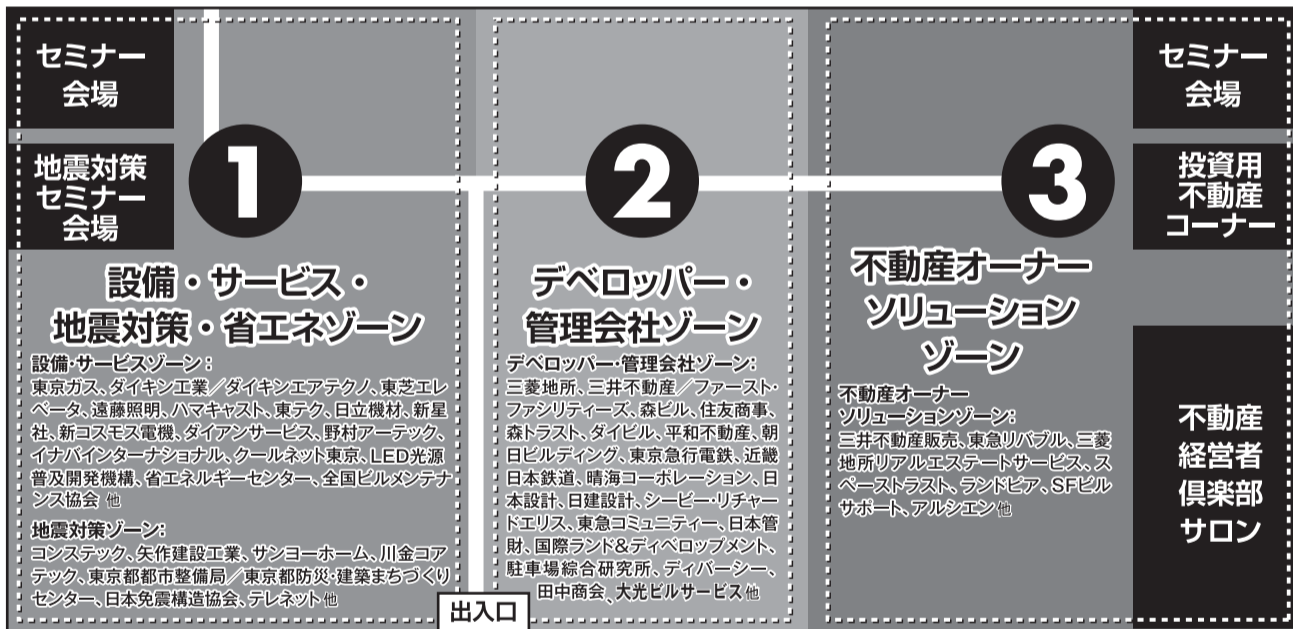
主な来場者層 不動産オーナー、不動産デベロッパー、不動産管理(BM・PM・仲介)、AM会社、不動産ファンド、金融機関、投資家、一般企業、建設会社、建築・設備会社、商業デベロッパー、店舗開発、メーカー、その他  
..... 来場者数1万7325名(昨年度実績)

リーマンショック以降低迷していた不動産業界でしたが、今年に入り物件にも動きが出始め、少し明るい兆しが見えてきました。しかし、やっと厳しい状況を脱することができると思った矢先、3月11日に東日本大震災が発生。震災は東関東を中心に大きな被害をもたらしました。こうした状況を踏まえて、第13回不動産ソリューションフェアでは「Be reconstruct! ~安心・安全の再構築で不動産業界を再生しよう~」をテーマに据え、オーナーが建物の安全確保をどのように行うべきか徹底解剖。また、オフィス防災・BCP・耐震・まちづくりなど、あらゆる角度から今必要な取り組みを紹介します。そして、デベロッパーゾーンでは今年・来年に竣工予定の高性能・大規模オフィスビルをお披露目し、不動産業界の明るい未来を提示していきます。皆様、是非ご来場下さい。

## 今年のテーマは Be reconstruct! ~安心・安全の再構築で不動産業界を再生しよう~

—— 防災・耐震・BCP・オフィス選びの必須条件3点セットは? ——

### 会場マップ・西4ホール



① 設備・サービスゾーン  
ビルのバリューアップを実現する最新設備・サービスを展示

② デベロッパー・管理会社ゾーン  
来年・再来年に向けて竣工予定のオフィスビルをブースにて紹介

③ 不動産オーナーソリューションゾーン  
中小ビルオーナー向け 税務・法務ソリューションブース・不動産投資コーナーも充実

④ 市況・省エネ・環境をテーマにした注目のセミナー多数  
セミナーに参加するだけで現在のビル市況・実務のポイントが丸わかり

イベント概要▶▶▶ [URI](http://www.biru-mall.com) 当社ポータルサイト ビルモールでもご確認ください。 <http://www.biru-mall.com>

## 第13回 不動産ソリューションフェアの見どころ!!

ビルの地震対策・耐震診断・耐震工法・防災グッズ・オフィス防災 完全網羅

### 東京都の耐震診断義務化 まちづくりとしての防災



- 東京都都市整備局による「東京都耐震診断義務化について」のセミナーを開催。
- 東京都都市整備局/東京都防災・建築まちづくりセンターのブースにて耐震無料相談窓口を用意。
- 東京都元副知事青山侑氏がコーディネーターを務める都市の防災パネルディスカッション。

### 耐震診断・耐震工法



- 耐震診断・耐震工法を展開する各企業による耐震セミナー開催。
- 企業ブースでは耐震工法の詳細な情報や、建物別簡易耐震診断も実施。  
ブース出展: 矢作建設工業、サンヨーホーム、コンステック、川金コアテック

### オフィスの防災

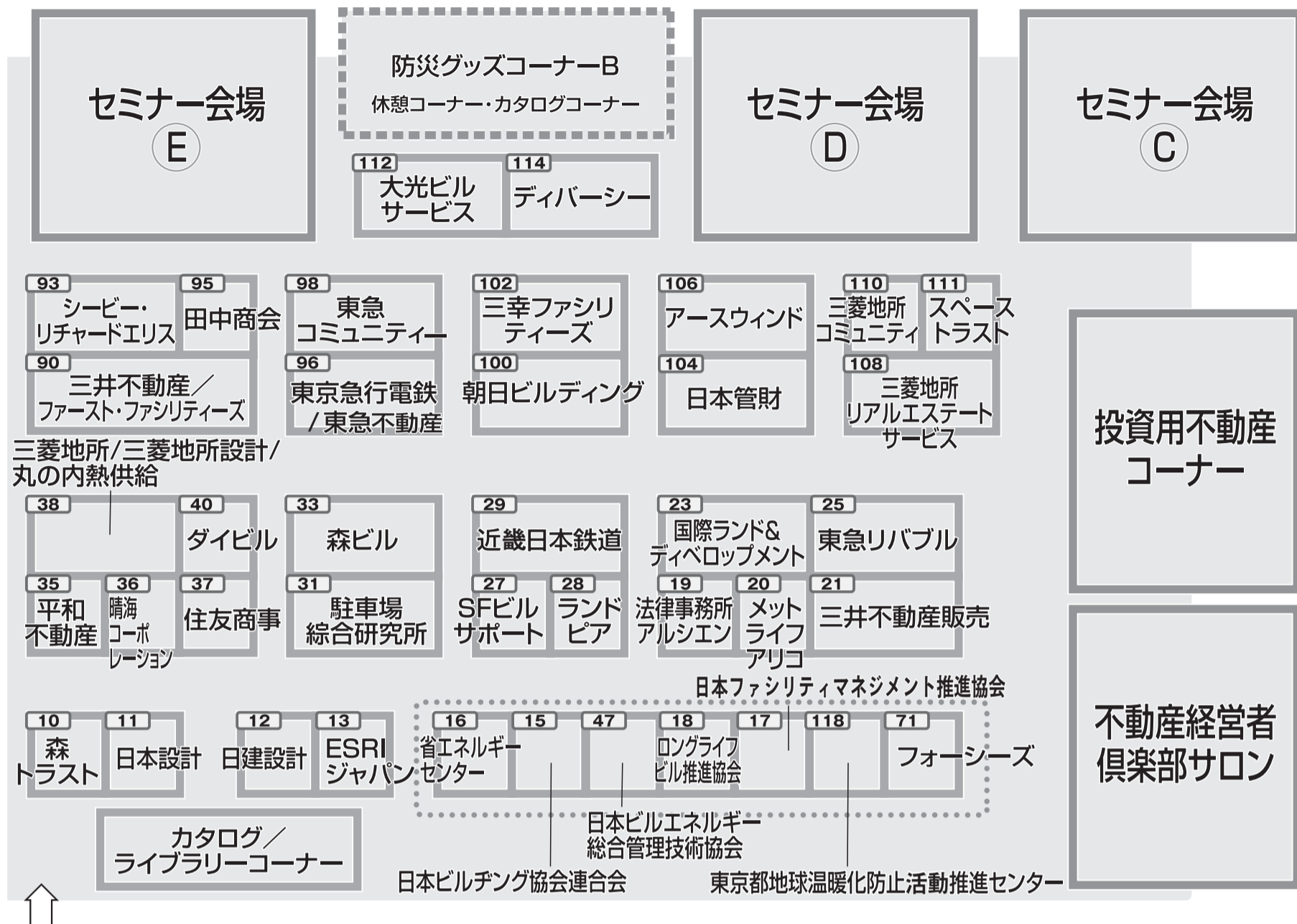


- シービー・リチャードエリスグループによるオフィス防災・BCPセミナー。
- コクヨS&Tによる地震防災対策セミナー開催。
- 企業ブースにて防災・地震対策グッズの紹介。

お問い合わせ 株式会社ビル経営研究所まで

TEL 03-3543-7421 FAX 03-3543-5839

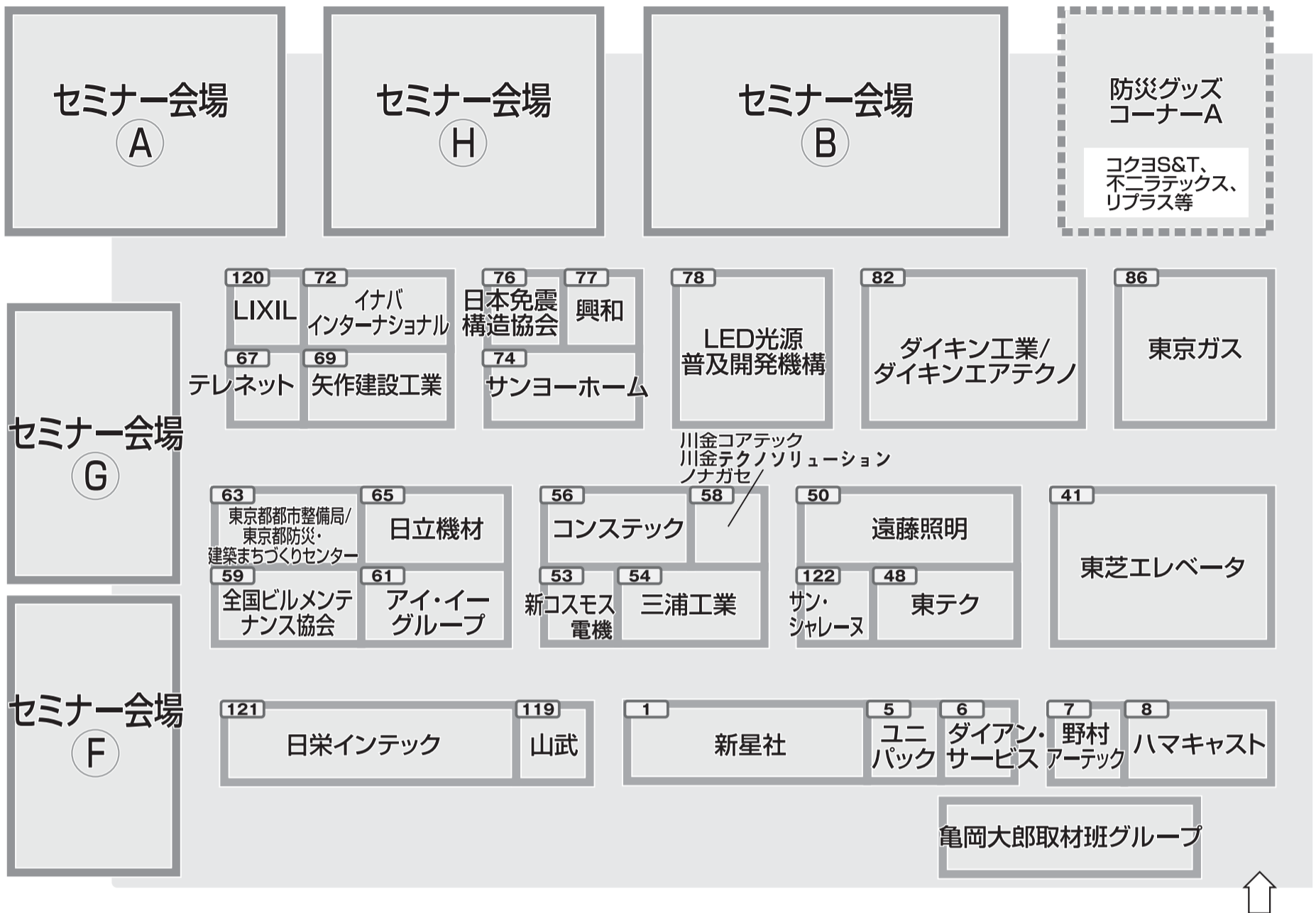
# 出展社ブース会場案内図



## 出展企業一覧

設備・サービスゾーン		不動産オーナーソリューションゾーン	
アイ・イーグループ	61	シービー・リチャードエリス	93
イナバインターナショナル	72	住友商事	37
LED光源普及開発機構	78	大光ビルサービス	112
遠藤照明	50	ダイビル	40
興和	77	田中商会	95
サン・シャレーヌ	122	駐車場総合研究所	31
新コスモス電機	53	ディバーシー	114
新星社	1	東急コミュニティ	98
全国ビルメンテナンス協会	59	東京急行電鉄/東急不動産	96
ダイアン・サービス	6	日建設計	12
ダイキン工業/ダイキンエアテクノ	82	日本管財	104
東京ガス	86	日本設計	11
東芝エレベータ	41	晴海コーポレーション	36
東テック	48	平和不動産	35
日栄インテック	121	三井不動産/ファースト・ファシリティーズ	90
野村アーテック	7	三菱地所/三菱地所設計/丸の内熱供給	38
ハマキャスト	8	森トラスト	10
日立機材	65	森ビル	33
三浦工業	54	不動産オーナーソリューションゾーン	
山武	119	アースウィンド	106
ユニバック	5	法律事務所アルシエン	19
LIXIL	120	SFビルサポート	27
地震・防災対策ゾーン		三幸ファシリティーズ	102
川金コアテック/川金テクノソリューション/ノナガセ	58	省エネルギーセンター	16
コンステック	56	スペーストラスト	111
サンヨーホーム	74	東急リバブル	25
テレネット	67	東京都地球温暖化防止活動推進センター	118
東京都都市整備局/東京都防災・建築まちづくりセンター	63	日本ビルエネルギー総合管理技術協会	47
日本免震構造協会	76	日本ビルディング協会連合会	15
矢作建設工業	69	日本ファシリティマネジメント推進協会	17
デベロッパー・管理会社ゾーン		フォーシーズ	71
朝日ビルディング	100	三井不動産販売	21
ESRIジャパン	13	三菱地所コミュニティ	110
近畿日本鉄道	29	三菱地所リアルエステートサービス	108
国際ランド&ディベロップメント	23	メットライフアリコ	20
		ランドピア	28
		ロングライフビル推進協会	18

# 第13回 不動産ソリューションフェア



## 会場の見どころ

**1 設備・サービスゾーン**

今年の不動産業界で最も注目を浴びたのがビルの地震対策です。東京都では耐震診断義務化に関する条例も施行しており、既存ビルの地震対策は必要不可欠となっております。そこで、設備・サービスゾーンの中に地震対策ゾーンを設け、耐震診断・耐震補強工事といったビルの耐震化に関わるサービスを展開する企業ブースを集めました。さらに、東京都都市整備局ブースでは簡易相談窓口も用意しています。

**2 デベロッパー・管理会社ゾーン**

来年の不動産業界は大規模ビルの竣工ラッシュを迎えます。テナントにとっては新しいビルの特徴を知る絶好の機会となります。また、オーナーにとっては最新ビルの取り組みを知ることができ、自らのビル経営に役立てることができるでしょう。また、今回出展する管理会社は、省エネ・防災といった今ビルに求められていることを各社独自の視点から紹介しており、不動産業界の現在を知るには最適なゾーンとなっています。

**3 不動産オーナーソリューションゾーン**

不動産オーナーソリューションゾーンでは、多岐にわたるビル経営の課題を解決する企業が出展しています。空室にお悩みの方はリーシング力をアップするノウハウを持つ企業に、テナントとのトラブル解決や税金対策といった税務・法務のお悩みを持つビルオーナーの方は、不動産をよく知る土業に、出会えるチャンスです。厳しい貸ビル市況を生き残っていくためにも上手にこのゾーンを活用してください。

**4 パネルディスカッション**

不動産業界をリードするキーマンが登場。元東京都副知事・青山 侑氏を司会に森ビル・三菱地所・東京ガスら大手企業からパネリストを迎える都市再生ディスカッション。現役ビルオーナーによる、ビルオーナーのためのディスカッションなど、多彩な顔触れをラインアップしました。

**5 特別講演・注目の講演**

今話題の人物や知りたい情報を、ここでしか聞けない講演で展開します。三井不動産・森トラスト・平和不動産などデベロッパーの取り組みや、豊富なデータを蓄積する仲介会社による市況予測など、今後の不動産業界の展望を占う見逃せない講演が目白押しです。

**6 防災・省エネ／法務・税務実践／管理・設備／その他のセミナー**

ビルオーナーにとって欠かすことのできない各話題に対して、専門家を招き実践的なセミナーを開催します。テナントニーズの中心となつつある建物の防災・耐震に関する話題から省エネを実現する裏ワザ紹介、法務・税務関連の実践セミナーまで、不動産に関わるあらゆる分野を網羅したスケジュールとなっています。