

ビルオーナー・不動産オーナーが集う唯一の展示会

## 第26回 不動産ソリューションフェア

11/20(水)~21(木)

東京ビッグサイト 東6ホール

OPEN 10:00~17:00 CLOSE 2日間

主催:(株)不動産経営ジャーナル

ホームページ(イベント情報はHP内で随時更新いたします)

<https://www.biru-mall.com/solution/>テーマ「サステナビリティな社会を目指す  
新しい形の不動産経営」参加  
無料

来場・セミナー参加申込受付中!!

不動産ソリューションフェアとは

不動産業界新聞「週刊不動産経営」を発行する(株)不動産経営ジャーナルによる総合展示会「不動産ソリューションフェア」。不動産オーナーや管理者を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況や、ビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続、事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取り上げたセミナーで来場者をお迎えいたします。

今年の「不動産ソリューションフェア」も昨年と同様、ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPOと同時期の開催となります。年々ITやAIを駆使したサービスの展示も増えており、AIを採用したオフィスビルの開発も続いています。本展示会では出展企業によるブース展示や専門家によるセミナー・パネルディスカッションのほか、体験型のコンテンツも充実し皆さまをお迎えいたします。不動産業界のトレンドがわかる本展示会にぜひご来場ください。



## 出展企業 (予定含む、50音順)

estie、HorizonXX、Luup、NAXT・インテレクト、PLジャパン、SFビルサポート、SFビルメンテナンス、SIRE、UR都市機構、アット・ファシリティアラボ、エースポイントシステムズ、エムシープランナーズ、エレベータシステムズ、オカムラ、関電不動産開発、キーマン、共同カイトック、スターツグループ、スターリンク、大成、タス、ディーシー・クリエイト、東急グループ(東急・東急不動産・東急コミュニティー)、東京、日鉄興和不動産、日本総合住生活、日本テクノ、日本ビルディング協会連合会、ノットコーポレーション、東日本旅客鉄道、ビルmo、不動産オーナー経営学院、プロパティアクセス、フロレゾン花瞬、北海道大学地域創生システムデザイン研究室、三浦工業、三井不動産、三菱地所、メルシー、森ビル、レスト・ソリューション、ロングライフビル推進協会ほか

## 来場・セミナーのお申し込みは弊社ホームページから!



「週刊不動産経営」トップページにある「第26回不動産ソリューションフェア」のバナーをクリックしてください。イベント特設ページ内の「お申し込みフォーム」より、ご来場・セミナーのお申し込みを受け付けております。

参加申し込みの際には、必要事項を入力してください。また、セミナー・パネルディスカッションの聴講をご希望の場合は、希望のプログラムにチェックしてください。受付終了後に登録情報メールが送信されます。

イベント当日は受付にて登録の画面またはプリントアウトした紙をスタッフにご提示いただき、お名刺をお渡しください。入場パスを発行いたします。

## 【お知らせ】

東京ビッグサイトの周辺道路及び駐車場は混雑が見込まれます。ご来場の際は、公共交通機関のご利用をお願いします。

不動産ソリューションフェア



お問い合わせ・お申し込み

## 株式会社不動産経営ジャーナル

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail [soumu@biru-mall.com](mailto:soumu@biru-mall.com)URL <https://www.biru-mall.com>

# 注目のセミナープログラム

## Time Table 11/20 WED セミナー&パネルディスカッション

**1** 11:00~12:00 A会場  
●日本の正常化の展望と直近の東京オフィス市場



●登壇者  
サヴィルズ・ジャパン マネージング・ディレクター  
リサーチ・アンド・コンサルティング部長  
金子 哲也氏

●登壇者  
サヴィルズ・ジャパン マネージング・リサーチ・アンド・コンサルティング部長  
中畑 太一氏

**2** 13:00~14:30 A会場  
パネルディスカッション  
●(仮題)物流不動産のいま～物流開発は不動産を救えるか～




●コーディネーター  
イソーコグループ 会長  
大谷 敏一氏

●パネリスト  
野村不動産 物流事業部 副部長 兼 事業二課長  
和田 吉朗氏

●パネリスト  
パロジス バイスプレジデント 兼 開発部長  
栗原 祥之氏

●パネリスト  
霞ヶ関キャピタル 取締役副社長  
ロジスティクス事業本部長  
不動産開発事業本部 菅野  
杉本 亮氏

**6** 12:50~13:40 B会場  
●(仮題)ビルメンテナンス業界における最新動向について



●登壇者  
全国ビルメンテナンス協会  
茂木 健一氏

**7** 14:00~14:50 B会場  
●漏水にお困りのビルオーナー必見! 光ってわかる漏水調査「レインボービューシステム」



●登壇者  
SFビルメンテナンス 専務取締役  
茂木 健一氏

**8** 15:10~16:00 B会場  
●(仮題)最新の物流不動産市場と参入チャンス



●登壇者  
イソーコードットコム 代表取締役  
大谷 真也氏

**10** 11:40~12:30 C会場  
●GX時代の不動産～BELS・ZEB認証における最大の壁とは～



●登壇者  
東急コミュニティービル事業本部 Earth Managementチーム マネージャー  
上林 皇太氏

●登壇者  
東急コミュニティービル事業本部 Earth Managementチーム サブマネージャー  
黒岩 美智佳氏

**11** 12:50~13:40 C会場  
●「イノベーションコート」交換ではなく修復修繕・改修工事の革新へ。



●登壇者  
INFINITO 取締役  
脇岡 耕平氏

**12** 14:00~14:50 C会場  
●賃貸借の更新拒絶・解約



●登壇者  
沖総合法律事務所 代表弁護士  
沖 隆一氏

**13** 15:10~16:00 C会場  
●不動産オーナーの認知症時期における課題と対策



●登壇者  
司法書士事務所 司法書士  
鈴木 美穂氏

**15** 13:00~13:50 D会場  
●立退料のメカニズムと減額交渉のやり方のポイント～不動産のプロが頼る不動産鑑定士が教える立退きの法則～



●登壇者  
ブロック・アドバイザー 代表取締役社長/不動産鑑定士  
成田 隆一氏

**16** 14:10~15:00 D会場  
パネルディスカッション  
●(仮題)タイルカーペットリサイクルの取り組みについて



●コーディネーター  
日本リサイクルカーペット協会 会長  
近藤 忠雅氏

●パネリスト  
川島織物セルコン、サンゲツ、スミノエ、リファインパースグループ

**17** 15:20~16:10 D会場 パネルディスカッション  
●ウェルビーイング社会に望まれる健康住宅の新基準～健康は、住宅の資産価値を向上させる切り札となるか～



●コーディネーター  
カルダー・コンサルタンツ・ジャパン 代表取締役  
奥 鎌太郎氏

●パネリスト  
山下PMC 執行役員 経営戦略本部 総合マーケティング戦略部  
グローバル事業本部  
台内 祥之氏

●パネリスト  
東京疲労睡眠クリニック院長  
梶本 修身氏

●パネリスト  
小田急不動産 住宅事業本部 開発企画部 戸建企画グループ  
本橋 理氏

**18** 11:00~11:50 E会場  
●火災保険の活用



●登壇者  
リアル・スター・コラボレーション 代表取締役  
星 龍一朗氏  
(ニコニコ大家さんプロデューサー)

**19** 13:00~13:50 E会場  
●ヒト・街・地球に優しいまちづくり TAKANAWA GATEWAY CITY



●登壇者  
えきまちエナジークリエイティブ 代表取締役社長  
鈴木 孝子氏

**20** 14:10~15:00 E会場  
●知らない大きな損失・トラブルに繋がる! 原状回復義務の近況とオーナーが備えるべき対策について



●登壇者  
しづや 総和法律事務所 代表弁護士  
綾部 薫平氏

**21** 15:20~16:10 E会場  
●2025年の供給とマーケット予測



●登壇者  
コリアーズ・インターナショナル・ジャパン リサーチ責任者 兼 ディレクター  
川井 康平氏

**22** 10:30~11:20 F会場  
●吉祥寺の不動産屋が進める! 健康を軸にしたエリアマネジメントの最新事例



●登壇者  
ユニバーサル・リアルティ 代表取締役社長  
玉岡 一央氏

**24** 13:15~13:40 F会場  
●テナントビルにおける電気料金の課題解決



●登壇者  
日本テクノ 営業本部 営業推進部 ET・営業課 販売係 課長  
人見 幸夫氏

**25** 14:00~14:50 F会場  
●話題の新ビジネス「系統用蓄電池(蓄電所)」について～太陽光発電に続く収益化事業～



●登壇者  
インテレクト 代表取締役社長  
金丸 直幹氏

**26** 15:10~16:00 F会場  
●持続可能な不動産とは～築68年のビルで実現するグリーンビルディング～



●登壇者  
ビルmo 代表取締役  
吉田 賢織氏

**28** 13:00~13:50 G会場  
●「建築物定期調査・点検技術評価」第1号で評価取得 打診と同等性のある赤外線壁調査システム「CONS-FINDRE SKY」



●登壇者  
コンステック 技術本部 技術企画室 室長  
佐藤 大輔氏

**29** 14:10~15:00 G会場  
●マンションにおける長期修繕計画について



●登壇者  
神奈川建物リサーチ・センター 代表取締役専務  
嘉山 亨氏

**29** 14:10~15:00 G会場  
●エレベーター業界・市場について～エレベーターリニューアルの必要性・安全対策について～



●登壇者  
エレベータシステムズ 営業顧客本部 営業部 営業課マネージャー  
小田 卓氏

タイトル・講演者は現在の予定です。予告なく変更となる場合がございます。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は... 事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックしていただき、お申し込みください。

## 弊紙のご購読者にお得な情報です!! 新規購読者紹介キャンペーンのご案内

紹介した方 **特典** 年間購読料10%還元! (10%分の商品券をプレゼント)

紹介された方 **特典** 年間購読期間3ヶ月延長! (初年度に限り)

■紹介の流れ

**ステップ1** 購読中の方から「週刊不動産経営」新規購読のお客様をご紹介

**ステップ2** 新規のお客様から「週刊不動産経営」年間購読のお申込・購読開始

**ステップ3** 新規のお客様のご入金確認後、商品券をご紹介者へプレゼント

■ご注意 ※次の場合は、商品券のプレゼントの対象となりませんのでご注意ください。  
●新規のお客様がすでに「週刊不動産経営」のご購読者である。●ご紹介者または新規のお客様のいずれかが、新聞購読料他の代金未納の場合。

■応募方法  
ご紹介者記入欄・新規ご紹介先記入欄に必要事項をご記入いただき、下記の問い合わせ先までご送付下さい。

【お問い合わせ先】株式会社不動産経営ジャーナル 電話03-3543-7421/FAX03-3543-5839  
HP <https://www.biru-mall.com> E-mail [soumu@biru-mall.com](mailto:soumu@biru-mall.com)

### ご紹介者記入欄

ご購入者番号 H:  
貴社名:  
ご担当者:  
TEL:

### 新規ご紹介先記入欄

貴社名/お名前:  
ご連絡先:  
TEL  
お送り先: 〒

# 注目のセミナープログラム

## 11/21 Time Table セミナー&パネルディスカッション

32 13:00~15:00 A会場 基調パネルディスカッション

●新規開発プロジェクトとサステナビリティ



●コーディネーター  
元東京都副知事  
青山 侑氏



●パネリスト  
三井不動産  
ビルディング事業二部長  
対中 雅人氏



●パネリスト  
三菱地所  
執行役員  
井上 俊幸氏



●パネリスト  
森ビル  
専門役員 都市開発本部  
計画企画部計画推進部  
(虎ノ門担当)  
田中 敏行氏



●パネリスト  
都市再生機構  
都市再生部  
部長  
松村 秀弦氏

33 15:30~16:30 A会場

●オフィスビルの資産価値を最大化する為の施策



●登壇者  
フロンティア  
コンサルティング  
執行役員 BSC事業部  
事業部長  
菅原 翔太氏



●登壇者  
フロンティア  
コンサルティング  
BSC事業部  
BSCユニット  
第4チーム リーダー  
山田 祐衣氏

34 10:30~11:20 B会場

●2025年の東京都心のオフィスマーケットと市場分析



●登壇者  
ニッセイ基礎研究所  
金融研究部  
不動産投資チーム  
吉田 資氏

37 14:00~14:50 B会場

●コロナ感染症収束後の賃貸借に係る中小企業の動向



●登壇者  
SFビルサポート  
代表取締役社長  
中村 泉氏

40 11:40~12:30 C会場

●今後求められるオフィス環境について



●登壇者  
価値総合研究所  
不動産投資調査事業部  
副主任研究員  
北川 哲氏

41 12:50~13:40 C会場

●大手不動産会社も事業用物件に保証会社の利用が増えた!! 不動産オーナーや管理会社が知らずに「損」している保証会社の「違い」と「実態」を完全分析!!



●登壇者  
スターリンク  
オフィス保証事業部 執行役員  
後藤 雄一郎氏

42 14:00~14:50 C会場

●中小企業のM&A



●登壇者  
税理士事務所  
エルパートナー  
フロンティア  
行政書士事務所  
税理士・行政書士  
ファイナンシャルプランナー  
木戸 真智子氏

43 15:10~16:00 C会場

●建替に伴う立退き交渉



●登壇者  
品川目黒不動産管理  
代表取締役  
三好 貴大氏

45 13:00~13:50 D会場 トークセッション

●ビルオーナーが火災保険についてやらなければならない、たった一つのこと



●登壇者  
ミネギシビル管理  
代表取締役  
峰岸 直也氏



●登壇者  
ライフプラザ  
パートナーズ  
名古屋F&A第二営業部  
後藤 貴緒氏

46 14:10~15:00 D会場

●古い建物を新築より価値のあるものに! 「日耐産物件」は活用できる!



●登壇者  
ケーマン  
代表取締役  
片山 寿夫氏

47 15:50~16:40 D会場

●賃貸ビルを買った不動産業者による立退請求~普通建物賃貸借の更新拒絶・解約申込の正当事由とは?



●登壇者  
飯沼総合法律事務所  
弁護士  
児玉 譲氏

48 11:00~11:50 E会場

●テナントに対する賃料増額交渉



●登壇者  
瓜生・糸賀法律事務所  
弁護士 宅地建物取引士  
金田 繁氏

49 13:00~13:50 E会場

●(仮面)築古ビルにしかできないオンリーワンのビルづくり。中小ビルのパフォーマンスを向上させる為に必要な共用部・サービススペースのリモデル(再構築)を大公開。



●登壇者  
ノートコーポレーション  
常務取締役  
ビルソリューション事業部 部長  
神谷 奈緒美氏

50 14:10~15:00 E会場

●(仮面)最新のオフィス市況とこれからのビル経営戦略



●登壇者  
オフィスナビ  
オフィスコンサルティング  
事業部 部長  
野村 和孝氏



●登壇者  
オフィスナビ  
アセットマネジメント事業部  
西田 峰太郎氏

53 11:40~12:30 F会場

●不動産経営の新常識: 少子高齢化時代を生き抜くための最適解



●登壇者  
ためきち商事  
代表取締役社長  
秋丸 アルハ氏

54 12:50~13:40 F会場

●地震に強い耐震外壁タイル改修技術(環境配慮型)「ハイブリッドクイック工法」~BELCA優良補修・改修工法等評価事業~



●登壇者  
ホリ・コン  
代表取締役社長  
堀 宏一郎氏

55 14:00~14:50 F会場

●話題の新ビジネス「系統用蓄電池(蓄電所)」について~太陽光発電に続く収益化事業~



●登壇者  
インテレクト  
代表取締役社長  
金丸 直幹氏

56 15:10~15:35 F会場

●テナントビルにおける電気料金の課題解決



●登壇者  
日本テクノ  
営業本部 営業推進部  
ET-営業課 課長  
人見 幸夫氏

57 11:00~11:50 G会場

●清掃メンテナンス最新トレンド その清掃、一度見直しませんか?



●登壇者  
日常清掃協会  
代表理事  
鈴木 範之氏

58 13:00~13:50 G会場

●建築物の環境認証(BELS, CASBEE等)の役割とその最新動向



●登壇者  
環境・省エネルギー  
計算センター  
代表取締役  
尾関斗 啓介氏

59 14:10~15:00 G会場

●タイル浮きのAI自動判定システム スマートタイルセイバーについて



●登壇者  
スキテック  
東京支店 支店長  
杉山 和也氏

●「SPT配管診断」による建物配管の寿命診断



●登壇者  
SSKファシリティーズ  
代表取締役会長  
田中 芳章氏

タイトル・講演者は現在の予定です。予告なく変更となる場合がございます。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は... 事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックしていただき、お申し込みください。

# 不動産業界専門新聞を販促に利用してみませんか?

☆取材記事掲載されたら...

取材記事掲載号:  
1部あたり  
825円(税込・送料込)  
※5部まで無料

30部以上ご購入のお客は5%引き!

2024年11月3日(毎週月曜 第5週除く) 週刊 不動産経営 第1344号

発行所 産不動産経営ジャーナル 1104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 2F  
TEL 03(3543)7421 FAX 03(3543)5839  
発行人 藤澤清三 年間購読料 33,000円(税込)

☆広告掲載されたら  
広告掲載号:  
1部あたり  
715円(税込・送料込)  
※10部まで無料

不動産は多機能集約の拠点に  
持続可能な街づくりで地域の価値高める

「建替ビル」は、パブリックビルとして、不動産業界の成長を牽引する。その鍵は、多機能集約の拠点にあり、持続可能な街づくりで地域の価値を高めることにある。本誌では、最新の市場動向や、最新の事例を、最新の視点から、最新の情報をお届けする。また、最新の事例を、最新の視点から、最新の情報をお届けする。また、最新の事例を、最新の視点から、最新の情報をお届けする。

CONTENTS  
1 特別企画  
大手不動産会社インタビュー  
三井不動産 橋田 俊社長

2 30年の歴史を振り返る  
オフィス・商業・ホテル・物流・管理/PM  
各分野の1990年代に起きた変化をおさらい

3 マンション市場の30年  
バブル崩壊後の供給戸数、販売価格の変化  
マンション市場は「量より質」。「大衆向けから投資家向け」の時代へ

## 営業ツール・販促ツールとして、「週刊不動産経営」をぜひご活用ください!!

# 「週刊不動産経営」購入申込書

お申込後、請求書を同封して送付いたします。

年 月 日号 部購入します

貴社名

部署・役職

ご担当者

ご住所 〒

お電話番号

ご注文は  
TEL 03-3543-7421  
FAX 03-3543-5839  
E-mail:soumu@biru-mall.com