

ビルオーナー・不動産オーナーが集う唯一の展示会

第26回 不動産ソリューションフェア

11/20(水)~21(木)

東京ビッグサイト 東6ホール

OPEN 10:00~17:00 CLOSE 2日間

主催:(株)不動産経営ジャーナル

ホームページ(イベント情報はHP内で随時更新いたします)

https://www.biru-mall.com/solution/

テーマ「サステナビリティな社会を目指す
新しい形の不動産経営」

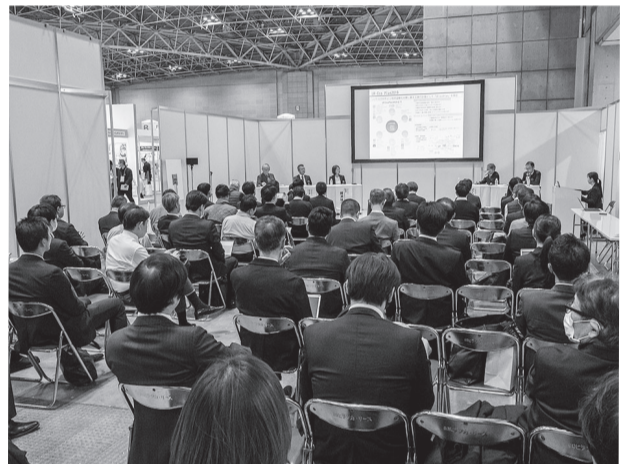
参加
無料

来場・セミナー参加申込受付中!!

不動産ソリューションフェアとは

不動産業界新聞「週刊不動産経営」を発行する(株)不動産経営ジャーナルによる総合展示会「不動産ソリューションフェア」。不動産オーナーや管理者を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況や、ビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続、事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取り上げたセミナーで来場者をお迎えいたします。

今年の「不動産ソリューションフェア」も昨年と同様、ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPOと同時期の開催となります。年々ITやAIを駆使したサービスの展示も増えており、AIを採用したオフィスビルの開発も続いています。本展示会では出展企業によるブース展示や専門家によるセミナー・パネルディスカッションのほか、体験型のコンテンツも充実し皆さまをお迎えいたします。不動産業界のトレンドがわかる本展示会にぜひご来場ください。



出展企業 (予定含む、50音順)

estie、Luup、NAXT・インテレクト、PLジャパン、SFビルサポート、SFビルメンテナンス、SIRE、UR都市機構、アット・ファシリティアラボ、エースポイントシステムズ、エムシープランナーズ、エレベータシステムズ、オカムラ、環境・省エネルギー計算センター、関電不動産開発、キーマン、共同カイトック、スターツグループ、スターリンク、大成、タス、ディーシー・クリエイト、東急グループ(東急・東急不動産・東急コミュニティー)、東京、日鉄興和不動産、日本総合住生活、日本テクノ、日本ビルディング協会連合会、ノットコーポレーション、東日本旅客鉄道、ビルmo、不動産オーナー経営学院、プロパティアクセス、フロレゾン花瞬、北海道大学地域創生システムデザイン研究室、三浦工業、三井不動産、三菱地所、メルシー、森ビル、レスト・ソリューション、ロングライフビル推進協会ほか

来場・セミナーのお申し込みは弊社ホームページから!



「週刊不動産経営」トップページにある「第26回不動産ソリューションフェア」のバナーをクリックしてください。イベント特設ページ内の「お申し込みフォーム」より、ご来場・セミナーのお申し込みを受け付けております。

参加申し込みの際は、必要事項を入力してください。また、セミナー・パネルディスカッションの聴講をご希望の場合は、希望のプログラムにチェックしてください。受付終了後に登録情報メールが送信されます。イベント当日は受付にて登録の画面またはプリントアウトした紙をスタッフにご提示いただき、お名刺をお渡しください。入場パスを発行いたします。

【お知らせ】

東京ビッグサイトの周辺道路及び駐車場は混雑が見込まれます。ご来場の際は、公共交通機関のご利用をお願いします。

不動産ソリューションフェア



お問い合わせ・お申し込み

株式会社不動産経営ジャーナル

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail soumu@biru-mall.com

URL https://www.biru-mall.com

注目の
セミナープログラム

Time Table
11/20 WED セミナー&パネルディスカッション

A会場

1 11:00~12:00

●日本の正常化の展望と
直近の東京オフィス市場



●登壇者
サヴィルス・ジャパン
マネージング・ディレクター
リサーチ・アンド・
コンサルティング部長
金子 哲也氏



●登壇者
サヴィルス・ジャパン
マーケットリサーチ
リサーチ・アンド・
コンサルティング部長
中畑 太一氏

2 13:00~14:30 パネルディスカッション

●物流不動産パネルディスカッション～なぜ物流不動産は拡大し続けるのか～



●コーディネーター
イートン・グループ
会長
大谷 敏一氏



●パネリスト
野村不動産
物流事業部 副部長 兼
事業二課長
和田 吉朗氏



●パネリスト
プロロジス
バイスプレジデント 兼
開発部長
栗原 祥之氏



●パネリスト
雷ヶ関キャピタル
取締役副社長
ロジスティクス事業本部長
不動産開発事業本部長
杉本 亮氏



●パネリスト
日鉄興和不動産
企業不動産開発本部
ロジフロント事業推進部
部長
大森 基弘氏

B会場

6 12:50~13:40

●(仮題)ビルメンテナンス
業界における最新動向について

●登壇者
全国ビルメンテナンス協会

7 14:00~14:50

●漏水にお困りの
ビルオーナー必見!光ってわかる
漏水調査[レインボー・ビュシステム]



●登壇者
SFビルメンテナンス
専務取締役
茂木 健一氏

8 15:10~16:00

●最新の物流不動産市場と参入チャンス

●登壇者
イートン・コードットコム
代表取締役
大谷 真也氏



C会場

10 11:40~12:30

●GX時代の不動産
～BELS・ZEB認証における最大の壁とは～



●登壇者
東急コミュニティー
ビル事業本部
Earth Managementチーム
マネージャー
上林 皇太氏



●登壇者
東急コミュニティー
ビル事業本部
Earth Managementチーム
サブマネージャー
黒岩 美智佳氏

11 12:50~13:40

●「インベーションコート」
交換ではなく修復修繕
改修工事の革新へ。



●登壇者
INFINITO
取締役
飯岡 耕平氏

12 14:00~14:50

●賃貸借の
更新拒絶・解約



●登壇者
沖総合法律事務所
代表弁護士
沖 隆一氏

13 15:10~16:00

●不動産オーナーの
認知症時期における
課題と対策



●登壇者
司法書士事務所 えみち
司法書士
鈴木 美穂氏

D会場

15 13:00~13:50

●立退料のメカニズムと減額交渉のやり方のポイント
～不動産のプロが語る
不動産鑑定士が教える立退きの法則～



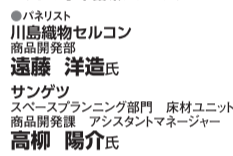
●登壇者
フローク・アドバイザー
代表取締役社長 / 不動産鑑定士
成田 隆一氏

16 14:10~15:00 パネルディスカッション

●「足もとから」はじめるサステナビリティとは?
GHG削減に貢献するタイルカーペットの水平循環リサイクルについて



●コーディネーター
日本リサイクルカーペット協会
会長
近藤 忠雅氏



●パネリスト
川島織物セルコン
商品開発部
遠藤 洋造氏
サンゲツ
スペースプランニング部門 床材ユニット
商品開発課 アシスタントマネージャー
高柳 陽介氏
住江テクノ
製造部 課長
米村 亮輔氏
リファインバースグループ
代表取締役社長
越智 晶氏

17 15:20~16:10 パネルディスカッション

●ウェルビーイング社会に望まれる健康住宅の新基準～健康は、住宅の資産価値を
向上させる切り札となるか～



●コーディネーター
カルダー
コンサルティング・ジャパン
代表取締役
奥 錬太郎氏



●パネリスト
山下PMC
執行役員 経営戦略本部
総合マーケティング戦略部
グローバル事業本部
台内 祥之氏



●パネリスト
東京疲労睡眠
クリニック院長
梶本 修身氏



●パネリスト
小田急不動産
住宅事業本部
開発企画部 戸建企画グループ
本橋 理氏

E会場

18 11:00~11:50

●火災保険の活用



●登壇者
リアル・スター
コラボレーション
代表取締役
星 龍一朗氏
(ニココ大家さん
プロデューサー)

19 13:00~13:50

●ヒト・街・地球に
優しいまちづくり
TAKANAWA
GATEWAY CITY



●登壇者
えきまちエナジークリエイト
代表取締役社長
鈴木 孝子氏

20 14:10~15:00

●知らない!と大きな損失・トラブルに繋がる!
原状回復義務の近況と
オーナーが備えるべき対策について



●登壇者
しづや
総和法律事務所
代表弁護士
綾部 薫平氏

21 15:20~16:10

●2025年の供給と
マーケット予測



●登壇者
コリアーズ・
インターナショナル
ジャパン
リサーチ責任者 兼 ディレクター
川井 康平氏

F会場

22 10:30~11:20

●吉祥寺の不動産屋が進める!
健康を軸にした
エリアマネジメントの最新事例



●登壇者
ユニバーサル・リアルティ
代表取締役社長
玉岡 一央氏

24 13:15~13:40

●テナントビルにおける
電気料金の課題解決



●登壇者
日本テクノ
営業本部 営業推進部
ET・営業課 販売係 課長
人見 幸夫氏

25 14:00~14:50

●話題の新ビジネス
「系統用蓄電池(蓄電所)」について
～太陽光発電に続く収益化事業～



●登壇者
インテレクト
代表取締役社長
金丸 直幹氏

26 15:10~16:00

●持続可能な不動産とは
～築68年のビルで実現する
グリーンビルディング～



●登壇者
ビルmo
代表取締役
吉田 賀織氏

みどころ紹介

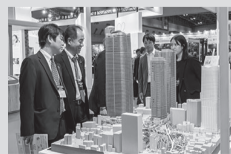
その① 40社60小間のブース展示 / 約50講座のセミナー・
パネルディスカッション

ビル・マンション等の不動産経営や賃貸管理、
修繕・リフォーム、相続・事業承継などに役立つ情
報が満載! 専門家や出展企業によるセミナー・パ
ネルディスカッションの聴講はすべて無料です。



その② 最新の技術や都市開発を学べる体験型イベントを多数用意

本イベントの目玉企画として、見て・触って・体験できる企画を多数ご用意いたします!
麻布台ヒルズやTAKANAWA GATEWAY CITYを俯瞰できる模型展示、清掃ロボ
ットの実演会、電動キックボード「LUUP」の試乗体験コーナー、地震の揺れを疑似体験で
きる起震車、再生素材を活用したリユース家具の展示コーナーなどを予定しております。



タイトル・講演者は現在の予定です。予告なく変更となる場合がございます。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は... 事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックをいただき、お申し込みください。

注目の
セミナープログラム

11/21 Time Table セミナー&パネルディスカッション

A会場

32 13:00~15:00 基調パネルディスカッション
● 新規開発プロジェクトとサステナビリティ



●コーディネーター
元東京都副知事
青山 俊氏



●パネリスト
三井不動産
ビルディング事業二部長
対中 雅人氏



●パネリスト
三菱地所
執行役員
井上 俊幸氏



●パネリスト
森ビル
専門役員 都市開発本部
計画企画部計画推進部 (虎ノ門担当)
田中 敏行氏



●パネリスト
都市再生機構
都市再生部 部長
松村 秀弦氏

33 15:30~16:30
● オフィスビルの資産価値を
最大化する為の施策



●登壇者
フロントティア
コンサルティング
執行役員 BSC事業部
事業部長
菅原 翔太氏



●登壇者
フロントティア
コンサルティング
BSC事業部
BSCユニット
第4チーム リーダー
山田 祐衣氏

B会場

34 10:30~11:20
● 2025年の東京都心の
オフィスマーケットと市場分析



●登壇者
ニッセイ基礎研究所
金融研究部
不動産投資チーム
吉田 資氏

37 14:00~14:50
● コロナ感染症収束後の
賃貸借に係る中小企業の動向



●登壇者
SFビルサポート
代表取締役社長
中村 泉氏

C会場

40 11:40~12:30
● 今後求められる
オフィス環境について



●登壇者
価値総合研究所
不動産投資調査事業部
副主任研究員
北川 哲氏

41 12:50~13:40
● 大手不動産会社も事業用物件に
保証会社の利用が増えた!!
不動産オーナーや管理会社が知らずに「損」している
保証会社の「違い」と「実態」を完全分析!!



●登壇者
スターリンク
オフィス保証事業部 執行役員
後藤 雄一郎氏

42 14:00~14:50
● 中小企業のM&A



●登壇者
税理士事務所
エールパートナー
フロントティア行政書士事務所
税理士・行政書士
ファイナンシャルプランナー
木戸 真智子氏

43 15:10~16:00
● 建替に伴う立退き交渉



●登壇者
品川目黒不動産管理
代表取締役
三好 貴大氏

D会場

45 13:00~13:50 トークセッション
● ビルオーナーが火災保険について
やらなければならない、たった一つのこと



●登壇者
ミネギシビル管理
代表取締役
峰岸 直也氏



●登壇者
ライフプラザ
パートナーズ
名古屋F&A第二営業部
後藤 貴緒氏

46 14:10~15:00
● 古い建物を新築より
価値のあるものに!
「旧耐震物件」は活用できる!



●登壇者
キーマン
代表取締役
片山 寿夫氏

47 15:50~16:40
● 賃貸ビルを買い受けた不動産業者による立退き請求
~普通賃貸借の更新拒絶・
解約申入の正当事由とは?



●登壇者
飯沼総合法律事務所
弁護士
児玉 讓氏

E会場

48 11:00~11:50
● テナントに対する
賃料増額交渉



●登壇者
瓜生・糸賀法律事務所
弁護士
宅建建物取引士
金田 繁氏

49 13:00~13:50
● 変化するニーズに対応できる、
共用部・サービススペースのリモデル(再構築)を大公開。
適切なリポジショニングで勝てるビルづくりを。



●登壇者
フラットコーポレーション
常務取締役 ビルソリューション事業部 部長
神谷 奈緒美氏

50 14:10~15:00
● (仮題)最新のオフィス市場とこれからの
ビル経営戦略



●登壇者
オフィスマナビ
オフィスコンサルティング
事業部 部長
野村 和孝氏



●登壇者
オフィスマナビ
アセットマネジメント事業部
課長
西田 峰太郎氏

F会場

53 11:40~12:30
● 不動産経営の新常識:
少子高齢化時代を
生き抜くための最適解



●登壇者
ためきち商事
代表取締役社長
秋丸 アルハ氏

54 12:50~13:40
● 地震に強い耐震外壁
タイル改修技術(環境配慮型)
「ハイブリッドクイック工法」
~BELCA優良補修・
改修工法等評価事業~



●登壇者
ホリ・コン
代表取締役社長
堀 宏一郎氏

55 14:00~14:50
● 話題の新ビジネス
「系統用蓄電池(蓄電所)」について
~太陽光発電に続く収益化事業~



●登壇者
インテレクト
代表取締役社長
金丸 直幹氏

56 15:10~15:35
● テナントビルにおける
電気料金の課題解決



●登壇者
日本テクノ
営業本部 営業推進部
ET・営業課 販売係 課長
人見 幸夫氏

G会場

57 11:00~11:50
● 清掃メンテナンス
最新トレンド
その清掃、一度見直しませんか?



●登壇者
日常清掃協会
代表理事
鈴木 範之氏

58 13:00~13:50
● 建築物の環境認証
(BELS、CASBEE等)の
役割とその最新動向



●登壇者
環境・省エネルギー
計算センター
代表取締役
尾関 啓介氏

59 14:10~15:00
● タイル浮きの
AI自動判定システム
スマートタイル
セイバーについて



●登壇者
スズテック
東京支店 支店長
杉山 和也氏

● 「SPT配管診断」による
建物配管の寿命診断



●登壇者
SSKファシリティーズ
代表取締役会長
田中 芳章氏

みどころ紹介

その③コラボレーション企画も 続々計画中

○不動産オーナー経営学院 (REIBS)

ホール内に不動産オーナーのためのビジネススクール・REIBSの特別展示ゾーンを設置。協賛企業のブース展示のほか、各社によるプレゼンセミナーも予定しております。(出展予定企業:ビルmo、タス、SIRE、プロパティアクセス、estie、東京、北海道大学地域創生システムデザイン研究室、フロレンシア花綱ほか)

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は... 事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックしていただき、お申し込みください。

ミニセミナー タイムスケジュール(予約不要です)

時間	セッション名	登壇者	内容
11:10~11:40	Property Access	代表取締役 風戸 裕樹氏	(仮)外国人投資家への不動産紹介プラットフォームについて
11:50~12:20	ビルmo	代表取締役 吉田 賢雄氏	既存ビルの長寿命化 持続可能なリノベーションとは
13:10~13:40	タス	セルス&マーケティング部 秋山 晋氏	アパート経営で失敗しない仕入れのコツを教えます。
13:50~14:20	花綱工房(フロレンシア花綱)	代表取締役 草澤 葉香氏	インドアグリーンに最適!!室内環境に配慮した土を使わないグリーンディスプレイ
14:30~15:00	ECHOES(SIRE)	代表取締役 本津 雄二氏	オーナー自らがSUUMOに掲載!情報も操る、新時代の入居者募集
15:10~15:40	ディーシー・クリエイト	取締役 鈴江 正幸氏	(仮)不動産クラウドファンディング事業は儲からない!!

時間	セッション名	登壇者	内容
11:10~11:40	ディーシー・クリエイト	取締役 鈴江 正幸氏	(仮)不動産クラウドファンディング事業は儲からない!!
11:50~12:20	花綱工房(フロレンシア花綱)	代表取締役 草澤 葉香氏	インドアグリーンに最適!!室内環境に配慮した土を使わないグリーンディスプレイ
12:30~13:00	ECHOES(SIRE)	代表取締役 本津 雄二氏	オーナー自らがSUUMOに掲載!情報も操る、新時代の入居者募集
13:10~13:40	Property Access	執行役員 竹田 直之氏	(仮)外国人投資家への不動産紹介プラットフォームについて
13:50~14:20	ビルmo	代表取締役 吉田 賢雄氏	既存ビルの長寿命化 持続可能なリノベーションとは
14:30~15:00	タス	第二開発部 増田 悠人氏	(仮)設備の評価方法 ~データから最新設備を探る~

タイトル・講演者は現在の予定です。予告なく変更となる場合がございます。