

注目のセミナープログラム

11/20 Time Table セミナー&パネルディスカッション

A会場

1 11:00~12:00

●日本の正常化の展望と直近の東京オフィス市場



●登壇者
サヴィルス・ジャパン
マネージング・ディレクター
リサーチ・アンド・
コンサルティング部長
金子 哲也氏



●登壇者
サヴィルス・ジャパン
マーケティングリサーチ
リサーチ・アンド・
コンサルティング部
中畑 太一氏

2 13:00~14:30 パネルディスカッション

●物流不動産パネルディスカッション～なぜ物流不動産は拡大し続けるのか～



●コーディネーター
イーソーグループ
会長
大谷 巖一氏



●パネリスト
野村不動産
物流事業部 副部長 兼
事業二課長
和田 吉朗氏



●パネリスト
プロロジス
バイスプレジデント 兼
開発部長
栗原 祥之氏



●パネリスト
雷ヶ関キャピタル
取締役副社長
ロジスティクス事業本部長
不動産開発事業本部長
杉本 亮氏



●パネリスト
日鉄興和不動産
企業不動産開発本部
ロジフロント事業推進部
部長
大森 基弘氏

B会場

6 12:50~13:40

●【投票企画】不動産経営の最強ビルメンサポーターは誰だ～全国ビルメンテナンス協会が提供するサービス～



●登壇者
SFビルメンテナンス
専務取締役
茂木 健一氏

7 14:00~14:50

●漏水にお困りのビルオーナー必見!光ってわかる漏水調査「レインビューシステム」



●登壇者
イーソーコードコム
代表取締役
大谷 真也氏

8 15:10~16:00

●最新の物流不動産市場と参入チャンス



●登壇者
イーソーコードコム
代表取締役
大谷 真也氏

C会場

10 11:40~12:30

●GX時代の不動産～BELS・ZEB認証における最大の壁とは～



●登壇者
東急コミュニティー
ビル事業本部
Earth Managementチーム
マネージャー
上林 皇太氏



●登壇者
東急コミュニティー
ビル事業本部
Earth Managementチーム
サブマネージャー
黒岩 美智佳氏

11 12:50~13:40

●「イノベーションコート」交換ではなく修復修繕。改修工事の革新へ。



●登壇者
INFINITO
取締役
脇岡 耕平氏

12 14:00~14:50

●賃貸借の更新拒絶・解約



●登壇者
沖総合法律事務所
代表弁護士
沖 隆一氏

13 15:10~16:00

●不動産オーナーの認知症時期における課題と対策



●登壇者
司法書士事務所すみち
司法書士
鈴木 美穂氏

D会場

15 13:00~13:50

●立退料のメカニズムと減額交渉のやり方のポイント～不動産のプロが教える立退きの法則～



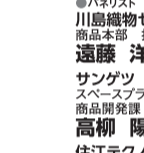
●登壇者
フローク・アドバイザー
代表取締役社長 / 不動産鑑定士
成田 隆一氏

16 14:10~15:00 パネルディスカッション

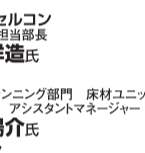
●「足もとから」はじめるサステナビリティとは? GHG削減に貢献するタイルカーペットの水平循環リサイクルについて



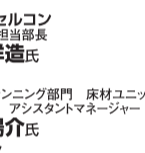
●コーディネーター
日本リサイクルカーペット協会
会長
近藤 忠雅氏



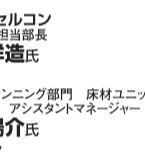
●パネリスト
川島織物セルコン
商品本部 担当部長
遠藤 洋造氏



●パネリスト
サンゲツ
スペースプランニング部門 床材ユニット
商品開発課 アシスタントマネージャー
高柳 陽介氏



●パネリスト
住江テクノ
製造部 課長
米村 堯純氏



●パネリスト
リファインバースグループ
代表取締役社長
越智 晶氏

17 15:20~16:10 パネルディスカッション

●ウェルビーイング社会に望まれる健康住宅の新基準～健康は、住宅の資産価値を向上させる切り札となるか～



●コーディネーター
カルダー
コンサルティング・ジャパン
代表取締役
奥 隼太郎氏



●パネリスト
山下PMC
執行役員 経営戦略本部
総合マーケティング戦略部
グローバル事業本部長
合内 祥之氏



●パネリスト
東京疲労睡眠
クリニック院長
梶本 修身氏



●パネリスト
小田急不動産
住宅事業本部
開発企画部 戸建企画グループ
本橋 理氏

E会場

18 11:00~11:50

●火災保険の活用



●登壇者
リアル・スター
コーポレーション
代表取締役
星 龍一朗氏
(ニコニコ大家さん
プロデューサー)

19 13:00~13:50

●ヒト・街・地球に優しいまちづくり
TAKANAWA GATEWAY CITY



●登壇者
えきまちエナジークワイエット
代表取締役社長
鈴木 孝子氏

20 14:10~15:00

●知らないと大きな損失・トラブルに繋がる! 原状回復義務の近況とオーナーが備えるべき対策について



●登壇者
しんや
総和法律事務所
代表弁護士
綾部 薫平氏

21 15:20~16:10

●2025年の供給とマーケット予測



●登壇者
コリアーズ・
インターナショナル・
ジャパン
リサーチ責任者 兼 ディレクター
川井 康平氏

F会場

22 10:30~11:20

●吉祥寺の不動産屋が進める! 健康を軸にしたエリアマネジメントの最新事例



●登壇者
ユニバーサル・リアルティ
代表取締役社長
玉岡 一央氏

24 13:15~13:40

●テナントビルにおける電気料金の課題解決



●登壇者
日本テクノ
営業本部 営業推進部
ET・営業課 販売係 課長
人見 幸夫氏

25 14:00~14:50

●話題の新ビジネス「系統用蓄電池(蓄電所)」について～太陽光発電に続く収益化事業～



●登壇者
インテレクト
代表取締役社長
金丸 直幹氏

26 15:10~16:00

●持続可能な不動産とは～築68年のビルで実現するグリーンビルディング～



●登壇者
ビルmo
代表取締役
吉田 賢織氏

G会場

28 13:00~13:50

●「建築物定期調査・点検技術評価」第1号で評価取得 打診と同等性のある赤外線外壁調査システム "CONS-FINDRE SKY"



●登壇者
コンステック
技術本部 技術企画室 室長
佐藤 大輔氏

●マンションにおける長期修繕計画について



●登壇者
神奈川建物リサーチ・
センター
代表取締役専務
嘉山 亨氏

29 14:10~15:00

●エレベーター業界・市場について～エレベーターリニューアルの必要性・安全対策について～



●登壇者
エレベータシステムズ
営業顧客本部 営業部
営業課マネージャー
小田 卓氏

30 15:20~16:10

●家主が知っておくべき～明渡訴訟と任意退去交渉の実態



●登壇者
トラスト弁護士法人
弁護士
勝間田 淳氏

みどころ紹介

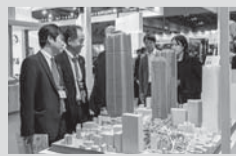
その① 40社60小間のブース展示 / 約50講座のセミナー・パネルディスカッション

ビル・マンション等の不動産経営や賃貸管理、修繕・リフォーム、相続・事業承継などに役立つ情報が満載! 専門家や出展企業によるセミナー・パネルディスカッションの聴講はすべて無料です。



その② 最新の技術や都市開発を学べる体験型イベントを多数ご用意

本イベントの目玉企画として、見て・触って・体験できる企画を多数ご用意いたします! 麻布台ヒルズやTAKANAWA GATEWAY CITYを俯瞰できる模型展示、清掃ロボットの実演会、電動キックボード「LUUP」の試乗体験コーナー、再生素材を活用したリユース家具の展示コーナーなどを予定しております。



タイトル・講演者は現在の予定です。予告なく変更となる場合がございます。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は... 事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックしていただき、お申し込みください。

注目の
セミナープログラム

11/21 Time Table
セミナー&パネルディスカッション

A会場

13:00~15:00 基調パネルディスカッション

● 新規開発プロジェクトとサステナビリティ



●コーディネーター
元東京都副知事
青山 俊氏



●パネリスト
三井不動産
ビルディング事業二部長
対中 雅人氏



●パネリスト
三菱地所
執行役員
井上 俊幸氏



●パネリスト
森ビル
専門役員 都市開発本部
計画企画部計画推進部 (虎ノ門担当)
田中 敏行氏



●パネリスト
都市再生機構
都市再生部 部長
松村 秀弦氏

15:30~16:30

● オフィスビルの資産価値を
最大化する為の施策



●登壇者
フロンティア
コンサルティング
執行役員 BSC事業部
事業部長
菅原 翔太氏



●登壇者
フロンティア
コンサルティング
BSC事業部
BSCユニット
第4チーム リーダー
山田 祐衣氏

B会場

10:30~11:20

● 2025年の東京都市の
オフィスマーケットと市場分析



●登壇者
ニッセイ基礎研究所
金融研究部
不動産投資チーム
吉田 資氏

14:00~14:50

● コロナ感染症収束後の
賃貸借に係る中小企業の動向



●登壇者
SFビルサポート
代表取締役社長
中村 泉氏

C会場

10:30~11:20

● 点群が変える
不動産業界の未来

●登壇者
アクティブリテック
新規事業開発室
アカウントマネージャー
野尻 朋哉氏

11:40~12:30

● 今後求められる
オフィス環境について



●登壇者
価値総合研究所
不動産投資調査事業部
副主任研究員
北川 哲氏

12:50~13:40

● 大手不動産会社も
事業用物件に
保証会社の利用が始まった!!
不動産オーナーや管理会社が
知らずに「損」している
保証会社の「違い」と「実態」を
完全分析!!



●登壇者
スターリンク
オフィス保証事業部 執行役員
後藤 雄一郎氏

D会場

13:00~13:50 トークセッション

● ビルオーナーが火災保険について
やらなければならない、たった一つのこと



●登壇者
ミネギシビル管理
代表取締役
峰岸 直也氏



●登壇者
ライフプラザ
パートナーズ
名古屋FA第二営業部
後藤 貴緒氏

14:10~15:00

● 古い建物を新築より
価値のあるものに!
「旧耐震物件」は活用できる!



●登壇者
キーマン
代表取締役
片山 寿夫氏

15:50~16:40

● 賃貸ビルを買い受けた
不動産業者による立退請求
~普通建物賃貸借の更新拒絶・
解約申入の正当事由とは?



●登壇者
飯沼総合法律事務所
弁護士
児玉 譲氏

14:00~14:50

● 中小企業のM&A



●登壇者
税理士事務所
エルパートナー
フロンティア行政書士事務所
税理士・行政書士
ファイナンシャルプランナー
木戸 真智子氏

15:10~16:00

● 建替えに伴う立退き交渉



●登壇者
品川目黒不動産管理
代表取締役
三好 貴大氏

E会場

11:00~11:50

● テナントに対する
賃料増額交渉



●登壇者
瓜生・糸賀法律事務所
弁護士
金田 繁氏

13:00~13:50

● 変化するニーズに対応できる、
共用部・サービススペースのリモデル(再構築)を大公開。
適切なリポジショニングで勝てるビルづくりを。



●登壇者
フットコーポレーション
常務取締役 ビルソリューション事業部 部長
神谷 奈緒美氏

14:10~15:00

● 最新のオフィス市場とこれからの
ビル経営戦略



●登壇者
オフィスナビ
オフィスコンサルティング
事業部 部長
野村 和孝氏



●登壇者
オフィスナビ
アセットマネジメント事業部
部長
岩井 電彦氏

F会場

11:40~12:30

● 不動産経営の新常識:
少子高齢化時代を
生き抜くための最適解



●登壇者
ためきち商事
代表取締役社長
秋丸 アルハ氏

12:50~13:40

● 地震に強い耐震外壁
タイル改修技術(環境配慮型)
「ハイブリッドクイック工法」
~BELCA優良補修・
改修工法等評価事業~



●登壇者
ホリ・コン
代表取締役社長
堀 宏一郎氏

G会場

11:00~11:50

● 清掃メンテナンス
最新トレンド
その清掃、一度見直しませんか?



●登壇者
日常清掃協会
代表理事
鈴木 範之氏

13:00~13:50

● 建築物の環境認証
(BELS, CASBEE等)の
役割とその最新動向



●登壇者
環境・省エネルギー
計算センター
代表取締役
尾梨斗 啓介氏

14:10~15:00

● タイル浮きの
AI自動判定システム
スマートタイル
セイバーについて



●登壇者
スギテック
東京支店 支店長
杉山 和也氏

● 「SPT配管診断」による
建物配管の寿命診断



●登壇者
SSKファシリティーズ
代表取締役会長
田中 芳章氏

14:00~14:50

● 話題の新ビジネス
「系統用蓄電池(蓄電所)」について
~太陽光発電に続く収益化事業~



●登壇者
インテクト
代表取締役社長
金丸 直幹氏

15:10~15:35

● テナントビルにおける
電気料金の課題解決



●登壇者
日本テクノ
営業本部 営業推進部
ET・営業課 販売係 課長
人見 幸夫氏

みどころ紹介

その③ コラボレーション企画も多数ご用意!!

○不動産オーナー経営学院 (REIBS)

ホール内に不動産オーナーのためのビジネススクール・REIBSの特別展示ゾーンを設置。協賛企業のブース展示のほか、各社によるプレゼンセミナーも予定しております。(出展予定企業:ビルmo、タス、SIRE、プロパティアクセス、estie、東京、北海道大学地域創生システムデザイン研究室、フロレンシア花嫁ほか)

その④ お楽しみ企画

ご来場のお客様には、入場時にスタンプラリー用の台紙をお渡しいたします。ホール内に複数箇所設置されたスタンプを集め、抽選コーナーのスタッフに集めたスタンプをお見せ頂いたら、プレゼント抽選にご参加下さい。抽選コーナーでは豪華景品をご用意しておりますので、出展企業ブースやセミナーを見学しつつ、スタンプラリーもご参加下さい。

タイトル・講演者は現在の予定です。予告なく変更となる場合がございます。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は... 事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックしていただき、お申し込みください。

