

2024 不動産ソリューションフェア

第26回 in東京ビッグサイト

出展企業一覧

PLジャパン

イノベーションコートシリーズの提案

イノベーションコートシリーズは美しい透明感とすぐれた性能を兼ね備えた画期的なガラスコーティングシリーズ。オフィスビルや店舗ビルを保有する不動産オーナー様、オーナー様から不動産の管理業務を受託する管理会社などへ、長く建物の美観性も保てる様々な商品をご紹介します。

出展品目

- イノベーションコートを含めた様々な商材

JR東日本

鉄道ネットワークと連動した「まちづくり」

山手線高輪ゲートウェイ駅直結の新たな街「TAKANAWA GATEWAY CITY」が2025年3月27日(木)にまちびらきをいたします。街全体を「100年先の心豊かなくらしのための実験場」と位置づけるこの街の目指す姿をご紹介します。

出展品目

- 「TAKANAWA GATEWAY CITY」のまちびらきや環境エネルギー施策の紹介

DREAMBEER

クラフトビールの宅配サービス

キンキンに冷えた生ビールをご自宅へ! DREAM BEERはまるで旅をするように全国200銘柄以上のクラフトビールをご自宅にお届けいたします!プロ仕様の家庭用本格ビアサーバーで贅沢なひと時をお楽しみください!

出展品目

- ビールサーバー
- クラフトビール

SFビルメンテナンス

建物総合管理業、調査事業(外壁・漏水)

SFビルメンテナンスは、安心・安全・快適な環境を提供する総合ビルメンテナンス会社です。展示ブースでは漏水箇所を迅速かつ正確に特定箇所を判定する、「レインボービューシステム」の実施事例をご紹介します。

出展品目

- 光ってわかる漏水調査レインボービューシステムのご紹介
- 総合ビルメンテナンスのサービス内容

SFビルサポート

オフィス・店舗 賃貸保証システム

安心と安全のビル経営を支えます。現地調査から属性調査、決算分析等にわたる精緻な入居審査を実施します。ビルの価値を高め、入居調査・審査から滞納・保証・退去まで前面に立ってビル経営者様の煩雑さを解消します。

出展品目

- オフィスにプラスのサービス紹介
- オフィス・店舗 賃貸保証システムのご紹介

PREMIUM WATER

天然水の製造・宅配サービス

プレミアムウォーターはウォーターサーバー業界NO.1のシェア!自然本来のおいしさを味わえる天然水とおしゃれで高機能なウォーターサーバーをお届けしております。特設ブースにて無料試飲会も開催中です!

出展品目

- ウォーターサーバー
- 天然水

エースポイントシステムズ

現場調査の効率化ソリューション

手作業での測定と比較して現場調査にかかる時間や人員を削減することができ、短納期・低コストを実現することができます。また、スキャンを迅速かつ効率的に行うことができ成果物の精度を向上します。

出展品目

- 3Dスキャナを用いた進捗管理の効率化

インテレクト

不動産×建築×再エネのトータルソリューション

私たちは、不動産事業や再生可能エネルギー事業で培ったノウハウを提供し、お客様の不動産価値の向上と環境価値の創出に努めております。当日は、今注目を集めている収益化メリットの高いシステム蓄電池事業や電気代高騰に注目されているCO2と電気代の削減が可能な自家消費型太陽光発電をご紹介します。また、ビルや商業施設等の管理手法の最適な解決策をご提案致します。

出展品目

- システム蓄電池事業のご紹介
- 自家消費型太陽光発電や再生可能エネルギー事業のご紹介
- PM(プロパティマネジメント)や賃貸不動産経営のコンサルティングサービスのご紹介

アット・ファシリティラボ

買取・原状回復工事

各種工事(解体・原状回復・設備改修)時に発生する既存設備、不要什器、解体材を買取することで、廃棄費用・工事費用の削減をご提案します。また、買取により「資源の再利用」「廃棄物の削減」を実現し、SDGsの目標達成に貢献します。

出展品目

- ビル設備(空調・キュービクル・ボイラー等)やオフィス什器等の買取による廃棄費用・工事費用削減
- 建物解体工事費用削減コンサルティング業務
- 上記実例のパネル展示

UR都市機構

防災とまちづくり

UR都市機構は都市再生、賃貸住宅、震災復興を大きな柱として事業を推進して参りました。今年には各事業における災害に備えた取組みにフォーカスし、パネルにて代表事例をご紹介します。お気軽にブースへお立ち寄りください。

出展品目

- 都市再生における木造密集市街地の改善・防災公園整備等の防災まちづくり
- 賃貸住宅での団地の防災活動
- 震災復興での被災市街地の高台への移転
- 模型ブースにて、陸前高田市での復興整備事業模型の展示(ベルトコンベア)

関電不動産開発

関西電力グループの総合不動産会社

当社は、関西電力グループのデベロッパーとして、エネルギーをはじめとしたさまざまなリソースを活用し、安全・安心で快適な商品・サービスを提供しています。展示ブースでは、当社の首都圏での開発事例や、サステナビリティへの取り組みについてをご紹介します。

出展品目

- 関電不動産開発のオフィスビル、首都圏での取り組み紹介
- サステナビリティへの取り組み紹介

環境・省エネルギー計算センター

BELS(ZEB/ZEH)・CASBEE取得支援

BELSやCASBEEなどの環境性能認証は、それぞれ評価項目や取得できる条件、取得のメリットなどが異なります。どの環境性能認証を取得すればよいか分からないなどの悩みにお応えし、お客様のニーズに合わせて、取得すべき環境性能認証のご提案から取得まで、丁寧にサポートいたします。

出展品目

- BELS(ZEB/ZEH)取得支援(新築・既存問わず対応可能)
- CASBEE不動産取得支援
- 省エネ適判・届出を含めた建築物の省エネ計算

オカムラ

簡単置くだけで会議室 TELECUBE by OKAMURAのご紹介

設備工事不要で設置が可能なフルクローズ型のワークブース。従来、間仕切り・造作壁で作っていた会議室を、置くだけで簡単に作る事ができます。共用部に置けば、会議室不足のテナント向けにサービス提供、ビルの付加価値向上が可能です。可動式でレイアウト変更にも柔軟に対応できることで、サステナブルなビル経営にも貢献します。

出展品目

- TELECUBE by OKAMURA Cタイプ 多人数用のご紹介
- テレキューブサービスのご紹介

エレベータシステムズ

エレベーターリニューアル

エレベーターを少しでも長く快適にご利用いただくために修理やメンテナンスをおこないます。買い替えるより多機能になり、より安全で機械の寿命も伸ばせるリニューアルサービスがあることをご紹介いたします。すべてが新品ではないけれど使えるものは残して、安全性や利便性は導入時より向上させ、エレベーターを通じて皆様の快適な生活を支え続けられるようなご提案をさせていただきたいと考えております。

出展品目

- エレベーターリニューアルプラン
- エレベーターメンテナンス
- 未来に向けたご提案(耐震・快適・防犯・車いす仕様など)



自社の不動産事業を多様な視点からサポートできるセミナーを取り揃えた



今年もパネルディスカッションやセミナーは自由に聴講可能

「サステナビリティ」を視野に入れた各社のサービスや商品出揃う ビル賃貸業に限らず今年は住宅や物流も対象のサービスが登場

スターリンク

事業用物件専門家賃債務保証サービス

大手不動産会社の利用も本格化してきた事業用物件専門家賃保証専門サービスです。物件オーナー様、管理会社様、ぜひお立ち寄りください。

「1」家賃保証業界唯一、3大損保会社と契約、最終保証引受となる安心保証!!

「2」退去精算時のトータル保証額が業界最大級!!
一見同じに見える保証内容でも「違い」があり、知らない物件オーナー様、管理会社様が「損」していません!他社保証内容と比較して「損しない違い」、弊社ならではの「活用方法」をご案内させていただきます。

出展品目

- 「オフィス保証」(24)
- 事務所・店舗・倉庫・工場、貸地が保証対象
- 原状回復費用・残置物撤去費用の保証の厚さが業界最大級
- 賃借人の署名、合意を必要とせず保証可
- 最大保証枠月額賃料の24ヶ月分内で上限設定なく保証可

スターツ

投資用不動産の運用

アセットマネージャーの皆様へ。PM会社との退去修繕・リフォーム業務を効率化するクラウドサービスのご案内です。投資用不動産の各部屋をiPad Proで撮影して簡易BIM化し、繰り返し使えるようにします。体験も可能です。

出展品目

- J-REITのAM会社が開発した退去修繕、リフォーム業務を効率化するクラウドサービス「Re:BIM(リービム)」
- iPad ProでのLiDAR撮影および簡易BIMモデル生成を体験できるコーナー

共同カイトック

水平リサイクル可能なOAフロア

1986年から販売を開始した低床置敷OAフロア「ネットワークフロア」は、業界に先駆けて1998年から水平リサイクルを実現、2004年からは更に環境負荷を削減できるリユースを実現させた製品です。当社ブースでの歩行体験を通して優れた歩行感、静粛性、製品強度を体感していただき、環境面でも性能面でもサステナブルな建材であることをご案内させていただきます。同ブースにてミヤマハナゴケを使った室内装飾材「スカンディアモス」、特殊環境での採用事例を持つ屋上・壁面緑化システムも展示いたします。

出展品目

- 水平リサイクル&リユースでサステナブルなOAフロア
- 脱プラ&ノーマンテでバイオフィリックデザインを実現する室内装飾材
- 主要部材の再利用が可能な屋上緑化システム

キーマン

「旧耐震物件」は活用できる!

旧耐震不動産に耐震診断・耐震補強を施し、「新たな価値+α」を加えて流通させる、日本初の旧耐震不動産専門サイト「1981+」を運営。耐震補強のプロが旧耐震物件特有の不透明な部分を明確にし、売買のお手伝いをいたします。当日は相談コーナーも設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 日本初!築古物件・旧耐震物件に特化した不動産情報サイト「1981+」
- 旧耐震物件の可能性を探るメディアサイト「1981+倶楽部」
- 耐震補強費用算出サービス「耐震性まるわかりくん」

日本テクノ

電気検針・請求・支払をワンストップで解決

電気料金自動検針システム「ECO-TENANT(エコテナント)」は、テナントビルの電気検針・請求・支払をワンストップで解決に導くサービスです。オフィスや店舗の電気料金を明確化・公平化し、テナントビルのオーナーさまや管理会社さまの検針・請求・回収業務の負担を解消します。電気に関するお困り事がありましたら、ぜひ当社ブースへお立ち寄りください。

出展品目

- テナントビルの電気料金自動検針システム「ECO-TENANT」
- 電気に関するトータルソリューションサービス(電力小売・発電、電気保安、電力コンサルティング)

日本総合住生活

自主管理マンション向けの会計サービス

当社は設立以来、UR賃貸住宅や分譲マンションにお住まいの皆様へ安全・安心・快適な暮らしをお届けしてまいりました。管理費等の出納・会計でお悩みの自主管理のマンション管理組合様へ適正な管理をサポートします。

出展品目

- JS WITH

東急・東急不動産・東急コミュニティー

「日本一訪れたい街」渋谷を目指して

東急グループは、渋谷まちづくり戦略「Greater SHIBUYA 2.0」を策定しました。「働く」「遊ぶ」「暮らす」の3要素の融合と、その基盤となる「デジタル」「サステナブル」に取り組むことで、相乗効果を生み出し、「渋谷型都市ライフ」の実現により、持続性のある街を目指します。

出展品目

- 渋谷まちづくり戦略「Greater SHIBUYA 2.0」の紹介
- これまでの開発プロジェクトの紹介
- 現在進行中の開発プロジェクトの紹介

大成

ビル管理のトータルソリューションの提案

当社をはじめ、多くの労働集約型産業では年々人手不足が深刻化しています。人手が不足している中でも人が提供する価値を超えたサービスを提供し続けたという想いのもと、人と先端技術のハイブリッド運用を実現しました。本展示会では、「DXを活用した新たな管理手法」を出展テーマに「T-spider」を中心とした大成が目指す新しいソリューションのカタチを提案します。

出展品目

- ビルの情報管理ツール「T-spider」
- 警備ロボット「ugo」

三浦工業

熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境の分野で、省エネルギーと環境保全でお役に立つことを使命とし、地球温暖化対策において、脱炭素社会の実現に向けてチャレンジしています。燃料電池をはじめ、水素焚きボイラや水素発生装置の開発など、新たなエネルギー活用アイデアを事業化する取り組みも現在進行中です。

出展品目

- 環境負荷低減に配慮した省エネルギー機器 大幅な省CO2と省エネを実現
- 高効率燃料電池システム
- 高効率な発電で省エネルギー・CO2削減
- 省エネルギー診断の紹介
- 現状を見える化し、適正な稼働、設備をご提案

ノットコーポレーション

ビルのリモデル(再構築)提案

ビルをはじめとした収益不動産のリモデル(再構築)を得意としており、ビルの価値向上に繋がる外観、エントランス、トイレを含む共用部のリニューアルから、空室や空きスペースの利活用提案、1棟フルリモデルによるビルブランドの再構築などに実績があります。ブースではこれまでのリモデル事例のご紹介をはじめ、現状のお困りごとをご相談頂くことも可能ですので、ぜひ当社ブースまでお気軽にお立ち寄りください。

出展品目

- 外観・エントランスリモデル(再構築)
- テナント満足度向上を実現するための共用部リモデル
- 空室やビル空きスペースの利活用
- サービススペースの作り方

日鉄興和不動産

総合不動産デベロッパーとしてのサステナブルな取り組み紹介

日鉄興和不動産は、「地球環境への配慮」「安全・安心の確保」「社会変化への対応」を、事業活動を通じて取り組むべき重要課題としています。自然と環境に配慮した街づくり、都市の防災機能の確保・向上、さらに多様な人々が健康で生き生きと暮らせる社会の実現を目指し、不動産開発に取り組んでいます。当社の最新の取り組みや物件の事例とともに紹介します。

出展品目

- ビル事業、住宅事業、物流事業におけるサステナブルな取り組み事例紹介(代表物件は模型を展示)

日本ビルディング協会連合会

ビル経営管理士

ビル経営管理のエキスパート資格である「ビル経営管理士」は、国土交通大臣の登録証明事業であり、不動産特定共同事業の業務管理者になれる公的資格です。ビルの経営管理を体系的に学べる「ビル経営管理講座」を受講し、「ビル経営管理士」を取得してみませんか?

出展品目

- ビル経営管理士試験パンフレット
- ビル経営管理講座パンフレット
- 協会機関誌

森ビル

総合ディベロッパー

森ビルは、「ESG」や「SDGs」といった言葉が脚光を浴びる以前から、都市再開発事業という方法で、地元の皆様とともに持続可能な都市づくりに取り組んできました。「アークヒルズ」(1986年竣工)をはじめ、「六本木ヒルズ」、「虎ノ門ヒルズ」、「麻布台ヒルズ」など、数々の「ヒルズ」の街そのものが、サステナビリティに対する私たちの信念とこれまでの取り組みを表しています。

出展品目

- 森ビルの持続可能な都市づくりの歩み
- 都心部以外のサステナブルな取り組み事例
- 麻布台ヒルズに分布している植栽展示
- 「ヒルズ」の緑地やエネルギーモデルを表現したVR

メルシー

コンパクト設計で全身ケア!

コンパクトマッサージャー「エスコートH」のご紹介です。全身の血行促進・フットケア・冷感性・肩こり・腰痛・ひざ痛・運動不足の解消など幅広く使用出来ます。健康維持・未病予防・疲労回復にぜひお役立て下さい。

出展品目

- フットケア機器「エスコートH」のご体験

三菱地所

総合不動産デベロッパー

出展コンセプトは、「多様な人から愛されるまちへ ~今問われる丸の内の真価~」です。時代の変化に対応し、まちの価値の維持向上を図る「サステナブル」なまちづくりに挑んできた当社の想いを体現してきた「丸の内」に改めて焦点を当てた事業紹介を行います。当社ブースにお立ち寄りいただき、丸の内の新しい魅力や価値をご体感いただけますと幸いです。

出展品目

- ご来場された皆様の丸の内に対するイメージや期待を記入できる参加型のスペース。
- 三菱地所グループが手掛けるサステナブルに係る取組、商品の展示。
- 丸の内の歴史と最新の事業を紹介すると共に、まちづくりの知見の国内外への展開についてもご紹介。

三井不動産

三井不動産の街づくり

人が集まる「場」をつくり、「賑わい」や新しい「コト」を生み出す。三井不動産が取り組んでいるのは、未来を見据えた「経年優位」の街づくりです。本フェアでは神宮外苑や日本橋中地区再開発ほか4つのプロジェクトについてご紹介いたします。

出展品目

- 神宮外苑地区まちづくり
- 東京ミッドタウン八重洲
- 日本橋一丁目中地区再開発
- 国内最大・最高層の木造賃貸オフィスビル

来場者アンケートへのご回答で豪華景品が当たるかも? 抽選コーナーに是非お立ち寄りください!

展示会場内では「週刊不動産経営」や「不動産ソリューションブック」を発行する弊社の特設ブースがございます。アンケートにご回答頂いた来場者の皆さまは抽選のご参加権をゲット!多数の景品をご用意してお待ちしております。また、会場内のカタログコーナーでは不動産経営や管理に役立つ製品・サービスをご紹介します。業界の最新情報の収集に是非お役立てください。



ロングライフビル推進協会(BELCA)

建築物のロングライフ化の推進

当協会は、持続可能な社会の形成に資するため、建築物のロングライフ化に向けた様々な情報を発信しています。その中でも、建築物のロングライフ化の担い手である「建築・設備総合管理士」「建築仕上診断技術者」「建築設備診断技術者」を育成する資格制度、ロングライフの模範的な建築物を表彰するBELCA賞、セミナー開催、発行書籍を中心にご紹介しています。

出展品目

- 「木造・木質-長寿命化レシビ集」等の刊行物紹介
- BELCA賞表彰建築物パネル展示
- BELCA資格制度・セミナーのご案内、各種パンフレット配布

レスト・ソリューション

家賃債務保証業

私共レスト・ソリューションでは、借り手と貸し手の不安やリスクを解消する手助けをし、「借りたい人」「貸したい人」を繋ぐことを企業使命と考え事業に取り組んでいます。

出展品目

- 借りたい人・貸したい人をサポートする保証システム
- ご要望に合わせて作成可能なカスタマイズプラン
- 東京商工リサーチ厳選全国上位8%の優良企業