

ビルオーナー・ビル事業者が集う唯一の展示会

# 第25回不動産ソリューションフェア

11/15(水)~17(金)  
OPEN 10:00 CLOSE 17:00 3日間

東京ビッグサイト 東展示棟  
〒135-0063 東京都江東区有明3-10-1

主催: (株)ビル経営研究所  
共催: (一社)日本能率協会

参加  
無料

テーマ「不動産ESG戦略  
～環境に貢献する次世代ビル経営～」

## 来場・セミナー参加申込受付中!!

不動産業界新聞「週刊ビル経営」を発行する(株)ビル経営研究所による総合展示会「不動産ソリューションフェア」。ビルオーナー・不動産オーナーや管理企業を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況やビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続・事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取りあげるセミナーで来場者をお迎え致します。



- 企業ブース 30コマ
- ビル経営 セミナー
- その他 体験型 ブース

### 合同開催

ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2023、ジャパンホーム&ビルディングショー2023、フローラル・イノベーション2023、建築設備技術会議2023、JAPANTEX2023、アジア・ファニッシング・フェア 2023

### 出展企業 (50音順)

beero、Brain Trust from The Sun、Daigasエナジー、NTTアーバンソリューションズグループ、Refree、SFビルサポート、SFビルメンテナンス、UR都市機構、VIDA/YADOKARI、アース保証、アット・ファシリティラボ、イーソーコグループ、エムシープランナーズ、関電不動産開発、グラフェンユニファイ×あどぼる、グリーンテックス・ジャパン、スターツ・マリエッタ、スターリンク、税理士法人総和、大成、テクトレ、東急Re・デザイン、東急グループ(東急・東急不動産・東急コミュニティ)、東京ガス不動産、東京レコードマネジメント、東邦金属工業、日本総合住生活、ノットコーポレーション、三井不動産グループ、三菱地所、森ビル、ロングライフビル推進協会(BELCA)

### 来場申し込みの手順

- 週刊ビル経営のHP「ビルモール」の、不動産ソリューションフェアのページにアクセス(次ページに記載のQRコードから入れます)
- ページ内にある不動産ソリューションフェア開催概要の「来場について」からリンクをタップ
- 専用の申し込みフォームに飛んだら、必要事項を入力する。
- 申し込み完了!メールで「来場者マイページ」のIDとパスワード情報が届きます。
- セミナーの聴講を希望する場合は「来場者マイページ」から聴講したいセミナーを選択する。



お問い合わせ・お申し込み

## 株式会社ビル経営研究所

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

URL <https://www.biru-mall.com>

E-mail [soumu@biru-mall.com](mailto:soumu@biru-mall.com)

不動産ソリューションフェア



このほか、3日間で約40講座をプログラムいたします。最新情報は弊社ホームページをチェック!!

INFORMATION

第25回不動産ソリューションフェア セミナー&パネルディスカッション

毎年人気のセミナー企画。今年もデベロッパーや各種専門家まで、幅広いコンテンツをお届けする予定。気になるセミナーがないか、このページで要チェック。

11/15(土) セミナー&パネルディスカッション

1・2 会場

土地活用

① 10:30~11:20

◎ (仮題)カギは「情報化」!不動産の再生・活用を促す次世代ソリューション



◎登壇者  
スターツ総合研究所/  
スターツアセットマネジメント  
主幹研究員  
清水 哲志氏

オフィスマーケット

② 11:45~12:25

◎ 2040年に向けた日本の展望と直近の東京のオフィス市場の見直し



◎登壇者  
サヴィルス・ジャパン  
マネージング・ディレクター  
リサーチアンドコンサルティング部長  
金子 哲也氏



◎登壇者  
サヴィルス・ジャパン  
マーケット・リサーチャー  
リサーチアンドコンサルティング部  
中畑 太一氏

基礎パネルディスカッション

③ 13:00~15:00

◎ 不動産のESG戦略~都市開発における脱炭素・ウェルビーイング~



◎コーディネーター  
元東京都副知事  
青山 俊氏



◎パネリスト  
三井不動産  
サステナビリティ推進本部  
サステナビリティ推進部長  
山本 有氏

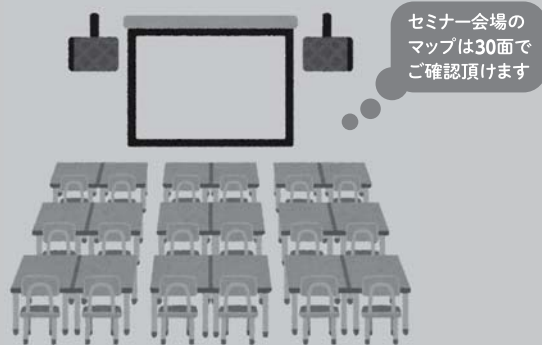
デベロッパー

④ 15:30~16:20

◎ 東急歌舞伎町タワーについて



◎登壇者  
東 急  
新宿プロジェクト企画開発室  
事業推進グループ 統括部長  
TSTエンタテインメント  
取締役  
都甲 義教氏



3 会場

ビルオーナーによる不動産経営ノウハウ

⑤ 10:30~11:20

◎ 地味にお金を残す! 超・築古物件オーナーの経営手法



◎登壇者  
仙台協立  
代表取締役社長  
氏家 正裕氏

ビルオーナーによる不動産投資

⑥ 11:40~12:30

◎ 中小企業の不動産投資戦略



◎登壇者  
株式会社アセットパートナーズ  
代表取締役専務  
中山 裕貴氏

改修・リニューアル

⑦ 13:00~13:50

◎ テナントリテンション向上のための時代の変化に対応できる柔軟なビルづくり。「これからのオフィスの在り方」と築古ビルの再生ソリューション



◎登壇者  
ノットコーポレーション  
常務取締役  
神谷 奈緒美氏

相続・事業承継

⑧ 14:10~15:00

◎ 不動産管理法人の上手い活用法 節税と事業承継を考える!



◎登壇者  
税理士法人総和  
代表社員/税理士  
益本 正蔵氏

防災

⑨ 15:20~16:10

◎ (仮題)コロナ禍でオフィスの防災はどう変わったか



◎登壇者  
ビル減災研究所  
代表理事  
田中 純一氏

4 会場

セキュリティ

⑩ 11:20~11:50

◎ VE効果を出すセキュリティシステムの構築



◎登壇者  
東邦金属工業  
営業本部DCチーム  
伊藤 一郎氏

家賃保証

⑪ 13:00~13:30

◎ (仮題)売却時にも対応している?? 物件の付加価値を上げ手間を掛けないために、保証内容と相談事例による盲点を項目毎に解説



◎登壇者  
アース保証  
営業部 部長代理  
長谷川 大輔氏

ビルメンテナンス

⑫ 13:50~14:20

◎ 業務用レンタルマットによるビルの魅力向上術



◎登壇者  
グリーンテックス・ジャパン  
営業本部 3D Dept. 課長兼  
Kleen-Text Thailand Co.,Ltd.  
Overseas Sales Director  
谷口 良太氏

改修・リニューアル

⑬ 14:40~15:10

◎ ビルのロングライフ化を推進する「スマートマイルセイバー」~BELCA優良補修・改修工法等評価事業~



◎登壇者  
スギテック  
東京支店長 営業部課長  
杉山 和也氏

ビルオーナートークセッション

⑭ 15:30~16:30

◎ 揺れる損保業界! 火災保険値上げ問題とその対応策



◎登壇者  
ミネギンビル管理  
代表取締役  
峰岸 直也氏



◎登壇者  
師井保障財務基礎研究所  
所長  
師井 宏明氏

投資・事業用不動産は三井不動産リアルティへ

~不動産の売却、購入、有効活用など多様なソリューションをご提供~

投資用不動産サイト



事業用不動産サイト



不動産情報サイト

REALTY PRESS Produced by 三井不動産リアルティ

投資用・事業用不動産の  
時流を読む

sol-biz.mf-reealty.jp/realtyPressTop



物件情報や不動産活用に関するお役立ち情報を多数掲載!

37年連続 全国売買仲介取扱件数 No.1  
累積取扱件数 100万件\*

\*1 三井不動産リアルティグループは'86年度から'22年度37年連続全国売買仲介取扱件数No.1です。  
\*2 1975年の売買仲介業務開始以来の三井不動産リアルティグループの累積取扱件数です。



三井不動産リアルティ  
MITSUI FUDOSAN REALTY  
ソリューション事業本部  
国土交通大臣(15)第777号(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-921-582  
フリーコール  
〒100-6019 東京都千代田区霞が関3-2-5  
https://sol-biz.mf-reealty.jp/

営業時間/9:30~18:00  
定休日/水曜・日曜  
電が関ビルディング



# 11/16 Time Table セミナー&パネルディスカッション

## 1 会場

Time Table 15 16 17 18

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**15 10:30~11:20**  
**オフィスマーケット**  
 2024年の東京都心のオフィスマーケットと地方都市の市場分析  
 ●登壇者 ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 吉田 賢氏

**16 13:00~13:50**  
**不動産DX**  
 出来ることから進めよう 不動産DXのはじめの一歩  
 ●登壇者 東京レコードマネジメント 東京事業本部 副本部長 松尾 多計志氏

**17 14:10~15:00**  
**ビルの資産価値向上**  
 (仮題)新しいオフィスの在り方  
 ●登壇者 グラフェンユニファイ 代表取締役 森村 菜文氏  
 ●登壇者 あどばる 取締役 中村 一隆氏

**18 15:20~16:10**  
**弁護士による再開発の解説**  
 (仮題)市街地再開発事業の基本的な仕組み 事例を交えて解説  
 ●登壇者 しぶや総和法律事務所 弁護士 綾部 薫平氏

## 2 会場

Time Table 19 20 21 22

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**19 10:30~11:20**  
**ビルメンテナンス**  
 ビルオーナーが知っておくべきビルメンテナンス発注の最新動向  
 ●登壇者 広島工業大学 環境学部 建築デザイン学科教授 杉田 洋氏

**20 11:40~12:30**  
**リノベーション**  
 テナントの心をつかむリノベーション戦略 ~低コストで実現できる家具リノベーションの新提案~  
 ●登壇者 イーソーグループ 物流不動産部 部長 大谷 真也氏  
 ●登壇者 イーソーグループ アルテスペース 代表取締役 千葉 竜哉氏

**21 13:00~13:50**  
**賃貸借契約**  
 賃料改定のメカニズムと賃料交渉のやり方 ~不動産のプロが頼る不動産鑑定士が教える賃料改定の法則~  
 ●登壇者 フローク・アドバイザー 代表取締役社長 / 不動産鑑定士 成田 隆一氏

**22 15:20~16:10**  
**改修・リニューアル**  
 ビルのロングライフ化を推進する「ハイブリッドクイック工法」 ~BELCA優良補修・改修工法等評価事業~  
 ●登壇者 ホリ・コン 代表取締役社長 堀 宏一郎氏

## 3 会場

Time Table 23 24

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**23 13:00~13:50**  
**トランクルーム**  
 躍進するトランクルーム事業  
 ●登壇者 レンタル収納スペース 推進協議会 代表理事 吉田 得生氏

**24 14:10~15:00**  
**家賃保証**  
 (仮題)コロナ感染症収束後の現状と具体的な建物明渡訴訟に関する事例  
 ●登壇者 SFビルサポート 代表取締役社長 中村 泉氏

## 4 会場

Time Table 25

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**25 13:00~13:30**  
**不動産小口化商品**  
 不動産特定共同事業と農泊DX  
 ●登壇者 Brain Trust from The Sun 代表取締役 大川 桂一氏

# 11/17 Time Table セミナー&パネルディスカッション

## 1 会場

Time Table 26 27 28

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**26 10:30~11:20**  
**オフィストrend**  
 今後求められるオフィス環境について  
 ●登壇者 価値総合研究所 不動産投資調査事業部 副主任研究員 北川 哲氏

**27 13:00~13:50**  
**オフィスマーケット**  
 首都圏のオフィスマーケットとtrend  
 ●登壇者 オフィスバンク オフィス事業本部 情報メディアデザイン部 エグゼクティブコンサルタント 大野 浩平氏

**28 14:10~15:00**  
**家賃保証**  
 大手不動産会社も事業用物件に家賃保証会社を利用する時代になった!! 知らないと損する! 一見同じに見える各社保証内容の「違い」を解説  
 ●登壇者 スターリンク オフィス保証事業 執行役員 後藤 雄一郎氏

**29 14:10~15:00**  
**オフィスバンク**  
 オフィス事業本部 リーシングマネジメント部 チーム長 田中 翼氏

## 2 会場

Time Table 29 30 31

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**29 10:30~11:20**  
**ビルメンテナンス**  
 エネルギーコスト削減の最新動向と、最適な事業者選択  
 ●登壇者 全国ビルメンテナンス協会 シニアマネージャー 橋本 通裕氏

**30 14:10~15:00**  
**サービスオフィス**  
 時代のニーズに合った新しい不動産のカたち「ハイエンドオフィス・ハイエンドレジデンスの成功事例」  
 ●登壇者 Reqree 代表取締役 高室 直樹氏

**31 15:20~16:10**  
**テナントトラブル**  
 賃貸ビルの立ち退き請求~賃貸借の更新拒絶・解約申入れの正当事由とは?  
 ●登壇者 飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉 讓氏

## 3 会場

Time Table 32 33

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**32 13:00~13:50**  
**不動産開発**  
 加瀬グループにおける中小規模ビルの活用  
 ●登壇者 加瀬店舗開発 代表取締役 曾我 正人氏  
 ●登壇者 加瀬不動産活用 住宅事業部 部長 小室 学氏

**33 14:10~15:00**  
**雨漏り診断**  
 (仮題)雨漏りにお困りのビルオーナー必見! 光ってわかる雨漏り調査「レインボービューシステム」  
 ●登壇者 SFビルメンテナンス 専務取締役 茂木 健一氏

## 4 会場

Time Table 34 35 36

10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00 16:00 17:00

**34 12:10~12:40**  
**軍用地投資**  
 「相続・事業承継対策」としての沖縄軍用地  
 ●登壇者 ユニバーサル・リアルティ 代表取締役 玉岡 一央氏

**35 13:00~13:30**  
**不動産小口化商品**  
 不動産特定共同事業と農泊DX  
 ●登壇者 Brain Trust from The Sun 代表取締役 大川 桂一氏

**36 13:50~14:20**  
**省エネ**  
 建物のZEB対応(省エネ・創エネ)、グリーン化(低・脱炭素)を実現するDaigasエナジーの「D-Airing」 ~お客様の設備やエネルギー管理に関する様々なニーズにワンストップでお応えします~  
 ●登壇者 Daigasエナジー ビジネス開発部 企画企画チーム リーダー 竹村 和真氏