

**2-C22 Daigas エナジー**  
**低・脱炭素の課題、空調のお困りごとを解決**  
 私たちは、お客さまの空調・換気に対する様々なニーズ・課題に合わせて、カスタマイズした空調ソリューションサービスを提供します。加えて、環境価値の高いエネルギーの供給により、さらなる低・脱炭素化をお手伝いいたします。

**出展品目**

- 空調設備の最適制御・運用改善や、オペレーション業務の軽減
- エネルギーサービスを活用した空調改修
- グリーン電力、太陽光発電、CO2排出量の見える化

**2-V22 Brain Trust from The Sun**  
**国交省補助事業で空家再生**  
 国交省の不動産証券化手法を活用した支援事業で空家・空きビルの再生に取り組んでいます。公益法人による債務保証、銀行融資及び特例投資家の出資による資金調達で、空家・空きビルが利益物件に生まれ変わります。この手法は地域振興にも有効です。共に取り組む不動産事業者の仲間を募集しています。

**出展品目**

- 小規模不動産特定共同事業の紹介
- 農泊分野のDXと地域振興の取り組み

**2-V20 beero**  
**環境負荷を閉じ込め100年愛せるものに**  
 服を作るにあたり、多大に環境に負荷をかけているのをご存知でしょうか。当社は「環境負荷をかけて製造されたものを燃やして、さらなる環境負荷にする」のではなく「環境負荷をかけて製造されたものを燃やさずに閉じ込めることで誰もが社会貢献に参加できる仕組みを作る」ことを目的にアップサイクル新素材「デニムストーン」を開発いたしました。社会貢献に参加でき、長く愛せる新素材を活用した家具で、あなたの毎日に新しい彩りを加えてみてはいかがでしょうか。

**出展品目**

- デニム繊維をアップサイクルした新素材「デニムストーン」
- サステナブルな家具ブランド「urgent undo」

**2023 第25回**  
**出展企業一覧**  
**in 東京ビッグサイト**  
**不動産ソリューションフェア**

**2-L22 SFビルサポート**  
**オフィス・店舗 賃貸保証システム**  
**【このような方にオススメのブースです!】**  
 属性面や資金面が不安定な企業の入居判断が難しい!滞納が起きた際のリスクはどれくらい?ビル経営の参考にしたい!弊社は、サンフロンティア不動産グループの賃貸保証会社です。ビル経営者様に寄り添い、現地調査から決算分析、属性調査等、安心の入居審査を実施。代理人弁護士と共に滞納問題を解決することで、ビル経営者様の煩雑さを解消し、心理的ストレスをなくし、ビルの資産価値をお守りいたします。他社にはない、入居審査から滞納・保証・退去まで前面に立ってサポートいたします。

**出展品目**

- 賃貸借オフィス市況、滞納事例、入居審査セミナー
- 裁判の流れ、リスク回避のビル経営を事例と共に解説
- オフィス・店舗 賃貸保証システムのご紹介

**2-T21 Reqree**  
**ハイエンドオフィスビル/ハイエンドレジデンス**  
 『ハイエンドオフィスビル』『ハイエンドレジデンス』の企画プロデュース事業を展開。これらは、入居者専用ビジネスラウンジなど充実した共用施設を建物内に併設、コミュニティマネージャーが常駐しホスピタリティあふれるサービスを提供、これらの付加価値によって周辺相場を大幅に上回る高い成約賃料を実現。今までに無かった、新しい不動産のカタチ。

**出展品目**

- 『ハイエンドオフィスビル』『ハイエンドレジデンス』の企画プロデュース事業
- 企画コンサルティング・オペレーション・マネジメント・プロモーションコンサルティング

**2-T20 NTTアーバンソリューションズグループ**  
**NTTグループの街づくり事業会社として**  
 NTTアーバンソリューションズグループは、NTTグループのICT、不動産、エネルギー、環境技術等を活用し、地域社会が抱える様々な課題と向き合いながら、全国各地で個性豊かな活力ある地域・街づくりを展開しています。今回は、私たちが取り組む街づくり事例や、当社グループが提供する不動産オーナー・仲介会社様向け商材、そして、新たに展開するオフィスブランド等をご紹介します。

**出展品目**

- 全国各地における街づくり事例
- 不動産オーナー様向け商材、サービス
- 新オフィスブランド「owns(オウズ)」

**2-F22 施設総合研究所(アット・ファシリティラボ)**  
**解体・原状回復工事、什器・設備買取**  
 各種工事(解体・原状回復・改修)時に発生する既存設備、不要什器や、解体材を買取することで、廃棄費用・工事費用を削減致します。「資源の再利用」・「廃棄物の削減」を実現し、SDGsの目標達成へ貢献します。

**出展品目**

- 買取サービスを通して廃棄費用・工事費用を削減
- ビル設備(空調機・キュービクル・ボイラー等)やオフィス什器の買取をご提案
- 各工程において、コスト削減を最大化し、各業務をワンストップ対応 上記事例のパネル展示

**2-H22 アース保証**  
**賃貸保証**  
 事業用不動産に特化した保証会社ならではの視点から、項目毎に保証サービス内容・盲点のご説明をさせていただきます。ブースに相談コーナーも設けておりますので、サービス内容のご質問・お困り事等、お気軽にお立ち寄りくださいませ。

**出展品目**

- 保証サービス内容

**2-H21 UR都市機構**  
**社会課題を、超えていく。**  
 私たちは常に多くの社会課題と向き合い、住民の皆様、企業・自治体などと連携・共創・協働を推進しています。未来に向かって人が主役となり自ら発展する「人が輝く“まち”」「心地よい暮らし、心地よい社会」を実現するための不可欠な存在でありたい。そう願っています。ブースでは、「都市再生」「賃貸住宅」「震災復興」の3つの事業と、令和5年9月に開館した「URまちとくらしのミュージアム」等についてご紹介します。

**出展品目**

- 令和5年7月まちびらき「米百俵プレイス(新潟県長岡市)」
- 令和5年9月開館「URまちとくらしのミュージアム(東京都北区)」

**2-K22 SFビルメンテナンス**  
**総合ビル管理**  
 弊社はサンフロンティア不動産グループの総合ビルメンテナンス会社です。ビルのトータルメンテナンスおよび、管理業務や各種工事にわたり、皆様の暮らしや事業の安心をサポートいたします。また、展示ブースおよびセミナーでは、紫外線照射発光により7色に光って雨漏りの浸入口・浸入経路を特定する工法「レインボービューシステム」をご紹介します。

**出展品目**

- 光って分かる雨漏り調査「レインボービューシステム」
- ビルのトータルメンテナンス
- 高い技術力を持ったガラス清掃・床清掃
- ドローンを活用した外壁調査

**2-C20 関電不動産開発**  
**関西電力グループの総合不動産会社**  
 当社は、関西電力グループのデベロッパーとして、エネルギーをはじめとした様々なリソースを活用し、安全・安心で快適な商品・サービスを提供しています。展示ブースでは、渋谷で開発中のオフィスビルや、グループ会社の事業についてご紹介します。

**出展品目**

- 関電不動産開発オフィスビルの取り組み
- サステナビリティへの取り組み紹介
- 関電不動産開発グループの事業紹介

**2-C21 エムシープランナーズ**  
**タイルカーペットの再生・リユース事業**  
 近年「SDGs」、「ESG」への取り組みが企業の価値を高める時代になっています。これまでタイルカーペットは汚れたら新品に貼替え、廃棄する事が当たり前。それらを新品同様に再生し、リユースすることを紹介しております。ぜひお気軽にお立ち寄りください。

**出展品目**

- タイルカーペットの買取
- タイルカーペットの丸洗い/リセット施工
- リユースタイルカーペット「エシレ」

**2-U22 ヴィーダ/YADOKARI**  
**家具卸売**  
 弊社はオフィスを中心に法人様の課題解決を実現する家具什器の企画、販売に取り組んでおります。今回の展示では、タイニーハウスなど新しい暮らしの企画を得意とするYADOKARI様と共同開発致した最適な価格でご利用頂ける個室ブース「GRID Phone Box」をご紹介します。

**出展品目**

- ハイブリッドワークに適した会議ソリューション「GRID Phone Box」

**2-W20 イーソーコグループ**  
**物流不動産ビジネス**  
 家具リノベーションを提案する不動産オーナー様がテナントをいち早く確保するために、物件のリノベーションから、物件の活用方法などを、最先端の空間認識システム(3D)を使ってご提案させていただきます。出展ブースではこれまでのイーソーコグループのリソースに加え、3Dの体験や、すでに実績の出た内容をお写真や映像でご覧いただけます。

**出展品目**

- 最先端の空間提案システムの体験ブース
- イーソーコグループのネットワークのご説明
- 不動産物件に関する、よろず相談ブース

**ビル経営に、もっとクオリティを。大成有楽不動産の最適解「PBR」。**

グループの総合力で、きめ細やかなサポートを。大成有楽不動産だから実現できる、これからのビル経営のカタチ。それが、「PBR」です。

**PM**  
Property Management

**BM**  
Building Maintenance

PBR

**RN**  
Renewal Support

ビル運営コストの最小化と、収益の最大化を両立します。

建物管理(ハード)の最適化と、運営管理(ソフト)の効率化の両面を追求することにより、オーナー様の収益の最大化を図ります。

大成建設グループによるワンストップサービスを可能に。

事業立ち上げ業務から、施設・運営管理業務、テナント募集業務、工事管理業務にいたるまで、大成建設グループ企業によりワンストップでご提供。オーナー様の負担を減らし、建物の資産価値を向上させます。

大成建設グループ  
**大成有楽不動産**  
TAISEI

For a Lively World

<https://www.taisei-yuraku.co.jp/>



# ESGや不動産再生など最新事例を取り扱う企業出揃う 中小ビル対象に付加価値向上や課題解決のサービス多い

**2-W21 スターリンク**  
事業用物件専門家賃債務保証サービス

大手不動産会社の利用も本格化してきた事業用物件専門家賃保証サービスです。物件オーナー様、管理会社様、賃貸仲介会社様、ぜひお立ち寄りください。  
「1」家賃保証業界唯一、3大損保会社と契約、最終保証引受となる安心保証!!  
「2」退去精算時のトータル保証額が業界最大!!  
一見同じに見える保証内容でも「違い」があり、知らないと「損」する可能性があります!他社保証内容と比較して「損しない違い」、弊社ならではの「活用方法」をご案内させていただきます。

出展品目  
●「オフィス保証(2)」  
●事務所・店舗・倉庫・工場、貸地が保証対象  
●原状回復費用・残置物撤去費用の保証の厚さが業界最大級  
●賃借人の署名、合意を必要とせず保証可  
●最大保証枠月額賃料の24ヶ月分内で上限設定なく保証可

**2-A20 スターツ・マリエッタ**  
不動産業

築年数が経った建物の修繕やリフォームの業務効率化にお困りではないでしょうか。退去修繕に関する業務を63%削減する新サービスを、実演を交えてご紹介します。また、老朽化したビルの建て替え時に、建築士不要で事業計画までシミュレーションできるサービスも展示していますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目  
●退去修繕、リフォームに特化したクラウドBIMサービス「Re:BIM(リービム)」  
●WEB上での簡単操作で3D設計が可能「WEBCAD」  
●建築士いらすの建築事業計画立案サービス「ARCHSIM」

**2-J20 クリーンテックス・ジャパン**  
エントランスマットの新しい提案

普段見落としがちなエントランスの玄関マット。建物内に汚れや水分を持ち込ませないための重要な役割を担っていますが、本来の目的に合わない設置方法が散見されます。建物の顔であるエントランスを機能性はもとよりデザイン面でも見直してみたいいかがでしょうか。簡単施工でエントランスをクローズすることなく、短時間で外観と機能を一新するエントランスマットの新しい提案をご紹介します。

出展品目  
●Obexエントランス・フロアリング・システム  
●Obex Bar  
●Obex Grid  
●Obex Tile

**2-K20 グラフェンユニファイあどぼる**  
オフィスビルの付加価値向上、収益化

【グラフェンユニファイ】オフィスビルや商業施設といった事業用不動産の運営管理(プロパティマネジメント)をIT技術で自動化し収益最大化をご提案します。  
【あどぼる】フレキシブルオフィスの、会議室・セミナー・パーティー・展示会等多用途のレンタルスペース運営、サービスオフィス施設の企画・運営・リーシングなどのサービス提供/提案をします。

出展品目  
●グラフェンユニファイサービス紹介  
●あどぼるサービス紹介

**2-H20 鷗Reデザイン/SPACE PARTNERS**  
空間から未来を創るパートナーへ

空間づくりの視点から、お客様の事業発展を支えること。そうして長く親しまれる空間をつくりだすこと。それが私たち「SPACE PARTNERS」のミッションです。建物、空間に関する多彩な領域で、「経営に効く」最適なソリューションのご提案をいたします。

出展品目  
●「SPACE PARTNERS」事業案内  
●リニューアル事例紹介

**2-J22 テクトレ**  
ロボットによる清掃や配送業務代替のご提案

多種多様なロボットの取り扱いを強みに様々な業種へ自動化の促進を図り、人手不足やコスト削減といったお客様の解決を行ってまいりました。今回の展示会では、1台で6人分の働き!1時間で3000㎡が掃除可能な屋外清掃ロボット「Viggo」と、最大積載容量100kg!ビル内の宅配やメール便の配送に使用でき、エレベーター連携も可能な「GEKKOU」をご紹介します。

出展品目  
●屋外用で夜間でも使用可能なお掃除ロボット「Viggo」  
●自社オリジナルの屋内配送特化型運送機器「GEKKOU」

**2-A22 大成**  
ビル管理のトータルソリューションの提案

当社をはじめ、多くの労働集約型産業では年々人手不足が深刻化しています。人手が不足している中でも人が提供する価値を超えたサービスを提供し続けたいという想いのもと、人と先端技術のハイブリッド運用を実現しました。本展示会では、「DXを活用した新たな管理手法」を出展テーマに「T-Spider」を中心とした大成が目指す新しいソリューションのカタチを提案します。

出展品目  
●ビルの情報管理ツール「T-Spider」  
●警備ロボット「ugo」  
●清掃管理システム「T-Keeper」  
●受付アバターシステム「T-Concierge」

**2-K21 税理士法人総和**  
不動産税務に強い税理士法人

不動産オーナーの収益を最大化する総和グループの中心として、幅広い税務・会計サービスをご提供しています。土地・建物の不動産に強い税理士法人として、資産税、所得税、住民税など異なる税率に着目した節税提案、相続対策から不動産M&A、ビル経営に役立つ生命保険提案などをオーナー様ファーストの姿勢で行います。昨年に続いての出展となりますので、「不動産税務に強い税理士」をお探しのオーナー様はお気軽にブースにお立ち寄りください。

出展品目  
●節税対策  
●相続対策、相続税申告  
●相続シミュレーション  
●相続手続きサポート  
●決算、確定申告

**2-D20 東邦金属工業**  
小中規模セキュリティシステムのご提案

「安心」、「快適」、「ハイコストパフォーマンス」をキーワードに、小規模向け電池式デジタル錠、小中規模向け入室機器をご紹介します。予算面、機能面など、様々なご要望については是非ご相談ください。また、防災備蓄用品として、カセットボンベ式発電機なども展示。お気軽にお立ち寄りください。

出展品目  
●乾電池式デジタル錠  
●入室機器(顔認証、カード認証など)  
●カセットボンベ式発電機

**2-R22 東京レコードマネジメント**  
契約書・図面管理ならおまかせ

私たちは情報資産管理のプロとして、DX化が進む不動産業界における契約書や施設・設備図面管理に関する課題の解決策をご提案します。また、11/16(木)13:00から、これから不動産DXの導入を始める方に向けたセミナー講演を行います。ご来場を心よりお待ちしております。

出展品目  
●不動産契約書管理ソリューション  
●施設・設備維持管理ソリューション

**2-T22 東京ガス不動産**  
賃貸オフィス・賃貸レジデンスESGの取り組み

東京ガスグループの基幹事業会社として創立70周年を迎え、「災害に強いまちづくりの推進」「一人ひとりに寄り添う魅力的な毎日の創出」「環境にやさしい不動産の実現」を掲げ、ESG型不動産開発事業の推進に取り組んでいます。

出展品目  
●都市型賃貸レジデンス ラティエラ  
●新宿パークタワーのESGの取り組み  
●東京ガスファシリティサービス

**2-G20 東急・東急不動産・東急コミュニティ**  
「日本一訪れたい街」渋谷を目指して

東急グループは、渋谷まちづくり戦略「Greater SHIBUYA 2.0」を策定しました。「働く」「遊ぶ」「暮らす」の3要素の融合と、その基盤となる「デジタル」「サステナブル」に取り組むことで、相乗効果を生み出し、「渋谷型都市ライフ」の実現により、持続性のある街を目指します。

出展品目  
●渋谷まちづくり戦略「Greater SHIBUYA 2.0」の紹介  
●現在進行中の開発プロジェクトの紹介  
●東急歌舞伎町タワーの紹介

**2-N20 三菱地所**  
総合不動産デベロッパー

「三菱地所の次への入り口」をコンセプトに、大丸有(大手町・丸の内・有楽町)・常盤橋エリア、および日本各地で取り組む、様々な事業をご紹介します。ブースでは2023年9月に着工したTOKYO TORCHや三菱地所の「次」を象徴する先進的な事例を紹介するパネルの他、ご来場された皆様にとっての「次への挑戦」を考え、記入いただく参加型の展示を設けております。三菱地所がまちづくりに込める想いをご来場された皆さまに感じ取っていただけますと幸いです。

出展品目  
●三菱地所グループのSustainability Vision 2050, Sustainable Development Goals 2030の紹介  
●三菱地所グループが大丸有・常盤橋エリア、および日本各地で取り組む、様々な事業の紹介。  
●ご来場された皆様にとっての「次への挑戦」を記入いただける参加型の展示スペース。

**2-R20 三井不動産グループ(三井不動産ビルマネジメント)**  
持続可能な社会の実現を目指して

三井不動産グループは持続可能な社会の実現を目指して、様々な事業を展開しています。今回はビルディング事業を中心に、脱炭素社会実現に向けた行動計画や、防災・BCPや地域との連携における具体的な取り組みをご紹介します。

出展品目  
●脱炭素社会実現に向けたグループ行動計画  
●レジリエントで持続可能な街づくり  
●三井不動産ビルマネジメント会社概要

**2-G21 ノットコーポレーション**  
ビルのリモデル(再構築)提案

ビルをはじめとした収益不動産のリモデル(再構築)を得意としており、ビルの価値向上に繋がる外観、エントランス、トイレを含む共用部のリニューアルから、空室や空きスペースの利活用提案、1棟フルリモデルによるビルブランドの再構築などに実績があります。ブースではこれまでのリモデル事例のご紹介をはじめ、現状のお困りごとをご相談頂く事も可能ですので、ぜひ当社ブースまでお立ち寄りください。

出展品目  
●外観・エントランスリモデル(再構築)  
●テナント満足度向上を実現するための共用部リモデル  
●空室やビル空きスペースの利活用  
●セットアップオフィスやサービスオフィスの作り方

**2-G22 日本総合住生活**  
“食”や“本”を通じた地域コミュニティの形成

当社は設立以来、UR賃貸住宅や分譲マンションにお住まいの皆様へ安全・安心・快適な暮らしをお届けしてまいりました。建物の管理だけでなく、お住まいの皆様とのコミュニティづくりに貢献し、住まいに新しい風を呼び込んでいます。

出展品目  
●コミュニティ拠点の運営事例「団地キッチン」田島  
「読む団地」ジェイヴェルデ大谷田 ほか

来場者アンケートへのご回答で豪華景品が当たるかも?  
ビル経営研究所ブースに是非お立ち寄りください!

展示会場内では「週刊ビル経営」や「不動産ソリューションブック」を発行する弊社の特設ブースがございます。アンケートにご回答頂いた来場者の皆さまは抽選のご参加権をゲット!多数の景品をご用意してお待ちしております。また、会場内のカタログコーナーでは不動産経営や管理に役立つ製品・サービスをご紹介します。業界の最新情報の収集に是非お役立てください。



**2-E22 ロングライフビル推進協会(BELCA)**  
建築物のロングライフ化の推進

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理士、建築士上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の育成と登録、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、調査研究やその成果の情報提供などの当協会の活動についてご紹介します。

出展品目  
●「建築・設備 維持保全計画の作り方 新訂2版」「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集 改訂版」等の刊行物紹介  
●BELCA賞受賞建築物パネル展示  
●当協会主催セミナー・講習会等 各種パンフレット配布

**2-L20 森ビル**  
総合ディベロッパー

森ビルは「都市を創り、都市を育む」という仕事を通じて、持続可能な都市づくりに取り組んでいます。テクノロジーが進歩し、働き方、暮らし方、そして生き方までも大きく変わろうとしている時代においても、人を中心とした都市づくりの姿勢は変わりません。今回の展示では、森ビルのこれまでの都市づくりや、11/24に開業を控える麻布台ヒルズについて紹介します。

出展品目  
●麻布台ヒルズ 1/400模型展示  
●「人」「緑」「広場」に焦点を当てた取り組み紹介  
●森ビルのこれまでの都市づくりの歩み  
●最新プロジェクトのブランドムービー 放映など