

# 参加型ブースに人気集まる

# 第25回 不動産ソリューションフェア 開催報告

## 来場登録者数 速報値

11月15日(水)	晴れ	3727名
11月16日(木)	晴れ	5042名
11月17日(金)	雨	4385名
<b>3日間合計</b>		<b>1万3154名</b>

※第25回不動産ソリューションフェア/ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2023の合計値です。  
 ※来場登録者数は、展示会場にて来場者として登録された人数。  
 ※会期中「1回」につき1カウントとし、出展者・プレス登録者・主催者・展示会運営会社は含みません。

の聴講者を集めたセミナー入場者ランキングは次頁の通りである。人気ブースランキングでは大手不動産会社の展示ブースが上位を占めた。第1位の三菱地所ブースでは、サステナブルなまちづくりに挑戦する同社の自社の取り組みが紹介され、来場者にとっての「次の挑戦」を記入する参加型の展示が特徴的であり、多くの来場者の関心を集めた。この

コロナ後のオフィス市場 専門家の講演に多くの聴講者  
 今年で25回目を数える「不動産ソリューションフェア」。本年は「不動産ESG戦略」環境に貢献する次世代ビル経営」を全体テーマとし、展示ホール内では出展企業による展示ブース、多彩なシ

各出展企業の展示ブースでは、企業のESG戦略に役立つ商材やサービスを紹介される。気候変動や人権問題など、世界的な社会課題が表面化している昨今では、ESGの観点での配慮が不可欠な企業は、社会や投資家などから企業価値毀損のリスクを持つていると判断されてしまっている。そのためESGに配慮した取り組みを行うことは、長期的な成長を支える経営基盤の強化につながるのだ。

11月15日から17日まで3日間にわたり、江東区有明の東京ビッグサイトにて「第25回不動産ソリューションフェア」が開催された。今回は3年ぶりに「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO」との共同開催となった。ここでは来場登録者数の速報値や人気ブース・人気セミナーランキングをお伝えする。



セミナー開催時には長蛇の列も

## イベントハイライト

### 出展企業ブースで最先端の技術やサービスを紹介

「第25回不動産ソリューションフェア」では、不動産デベロッパー大手各社をはじめ、ビルメンテナンス・賃貸管理、設備メーカー、ITソリューション、家賃保証、リニューアル・リノベーション、税務相談など、不動産の賃貸経営に関わるあらゆるジャンルの企業が展示ブースを出展した。

各出展企業のブースでは自社が展開する事業の最新情報の公開や、不動産の経営・管理に役立つ最新のアイテム・サービスが紹介され、説明員が足を止めた来場者に対して熱心にプレゼンする姿が見られた。また、ブース内での模型展示や自社製品の実機を用いたデモンスト



▲自社製品・サービスをPRレーションなど、展示会イベントならではの光景も散見された。

恒例の人気ブースランキングでは、上位を不動産デベロッパーが独占。第1位の三菱地所ブースではサステナブルな社会の実現に向けた方針と取り組みを中心に展示が行われ、同社が注力する「東京」駅前の大手町・丸の内・有楽町エリアや鋭意開発が進行中の常盤橋エリアでの事業も紹介された。同率2位で並んだ森ビル、三井不動産グループも持続可能な社会の実現を目指し、不動産デベロッパーの視点から取り組む活動について紹介。中でも森ビルブースでは先日開業を迎えたばかりの「麻布台ヒルズ」の400分の1模型が多くの来場者の目を引いた。

このほか今年の「不動産ソリューションフェア」では、業務用レンタルマットを取り扱うクリーンテックス・ジャパン、タイルカーペットのリユースを手掛けるエムシープランナーズ、廃棄されるデニムを活用した床材を提案するbeerなど、不動産デベロッパーブース以外でもサステナブル関連の商材を取り扱うブースが多く集まった。

### 3日間で36のセミナー・パネルディスカッションをプログラム

展示ホール内には特設のセミナーブースを設置し、3日間で36のセミナー・パネルディスカッションをプログラムした。元東京都副知事の青山氏をコーディネーターに迎える恒例の基調パネルディスカッションをはじめ、相続・事業承継・テナントトラブルなど不動産経営者に役立つ情報を、事例を交えて提供する税務・法務関連セミナー、出展企業によ

るPRセミナーなど豊富なプログラムをラインアップした。

3日間で最も多くの聴講者を集めたのは基調パネルディスカッションで、本年▲熱気に満ちたセミナー会場は三井不動産、三菱地所、森ビル、都市再生機構より都市開発やサステナブルの事業領域で活躍するパネリストが登壇した。また本年4月に「新宿コマ劇場」跡地に開業した「東急歌舞伎町タワー」の魅力を伝えるセミナーにも、多くの不動産関係者が参加した。

人気セミナーランキングをみると、不動産マーケットの動向やオフィスの最新トレンドを解説するプログラムはいずれも人気が集まった。サヴィルズ・ジャパンの金子氏、中畑氏、ニッセイ基礎研究所の吉田氏、価値総合研究所の北川氏、オフィスバンクの大野氏、田中氏によるセミナーは、すべて上位にランクインする結果となった。そのほか、弊紙連載コラムでもお馴染みの飯沼総合法律事務所・児玉譲弁護士やフロック・アドバイザリーの成田隆一氏によるセミナーはテナントとの交渉に関するテーマを設定し、当日は不動産オーナーを中心に多くの聴講者を集めた。



## 第25回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★

御礼

住所 神奈川横浜市都筑区池辺町4457

HP <https://techtrade.jp/>

**テクトレ**

御礼

住所 東京都千代田区鍛冶町1-10-6 (東京営業所)

HP <https://www.kleen-tex.jp/>

**クリーンテックス・ジャパン**

御礼

住所 大阪府大阪市北区中之島3-3-23

HP <https://www.kanden-rd.co.jp/>

**関電不動産開発**

御礼

住所 東京都中央区京橋1-6-13

HP <https://www.braintrust-from-the-sun.co.jp/>

**BrainTrust for Bother Sun**

# 不動産のESG戦略に役立つ情報を発信

## 人気ブースランキング

1位

### 三菱地所

●三菱地所グループが大丸有・常盤橋エリア、および日本各地で取り組む、様々な事業の紹介、ほか



2位

### 森ビル

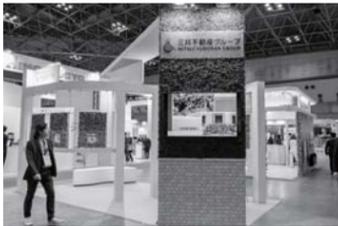
●麻布台ヒルズ1/400模型展示  
●「人」「緑」「広場」に焦点を当てた取り組み紹介、ほか



2位

### 三井不動産グループ

●脱炭素社会実現に向けたグループ行動計画  
●レジリエントで持続可能な街づくり、ほか



4位

### スターツグループ

●地震による揺れを疑似体験することができる起震車の展示・実演



5位

### 東急/東急不動産/東急コミュニティー

●渋谷まちづくり戦略「Greater SHIBUYA 2.0」の紹介  
●現在進行中の開発プロジェクトの紹介、ほか



6位 スターリンク

7位 SFビルサポート

8位 大成

9位 SFビルメンテナンス

10位 NTTアーバンソリューションズグループ

△4面からつづく▽  
ほか、第4位のスターリンクグループは地震による揺れを疑似体験できる起震車を展示。最終日には起震車の体験会も開催されたことから、体験型の展示ブースには来場者の興味関心を引き寄せる力があることが分かる。また、今年は「ビルメンヒューマンフェア&クリエーションEXPO2023」との共同開催であったことから、不動産オーナー層のほか、ビルメンテナンサー・管理業界の関係者も多く足を運んだ。第5位の東急コミュニティー(東急及び東急不動産との共同出展)、第8位の大成、第9位のSFビルメンテナンスと、管理・メンテナンス系の企業ブースのランクインが目立った点も今回の大きな特徴といえる。  
続いてセミナー入場者数ランキングでは、当イベントの目玉プログラムとなっている、元東京都副知事の青山 俊氏をコ

ーをコ  
ディネーター  
に迎えた  
基調パネ  
ルディスカ  
ッションが  
第1位とな  
った。次い  
で、今年竣  
工の注目物  
件「東急歌  
舞 伎町タワ  
ー」を紹介  
するセミナー  
がランク  
インしており  
、大手不  
動産デベロ  
ッパ各社  
の事業戦略  
への関心度  
の高さが伺  
える。また  
、意見は、  
セミナーに  
参加した聴  
講者それぞれ  
のビジネス  
に大いに役  
立つことだ  
ろう。ラン  
キング外と  
なっている  
ものの、不  
動産経  
営者倶楽部  
の税法務部  
会座長を務  
める峰岸直  
也氏を迎え  
てのトーク  
セッション  
、仙台・定  
禅寺通エリ  
アを中心  
に事業を展  
開する仙台  
立・氏家正  
裕氏のセミ  
ナーなど、  
ビルオーナ  
ーの身近な  
話題を取り  
上げたプロ  
グラムにも  
注目が集ま  
った。

▲各出展ブースでは足を止める来場者の姿が

## セミナー入場者数ランキング

1位 11月15日(水) 1・2会場 13:00~15:00  
不動産のESG戦略~都市開発における脱炭素・ウェルビーイング~  
コーディネーター: 元東京都副知事 青山俊氏  
パネリスト: 三井不動産 サステナビリティ推進本部  
サステナビリティ推進部長 山本有氏  
三菱地所 スマートエネルギーデザイン部  
部長 鯉淵祐子氏  
森ビル 専門役員 都市開発本部 計画企画部計画推進2部  
兼 事業計画部部長 田中敏行氏  
都市再生機構 都市再生部事業企画室  
室長 松村秀弦氏



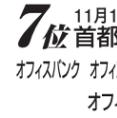
5位 11月16日(木) 2会場 13:00~13:50  
賃料改定のメカニズムと賃料交渉のやり方  
~不動産のプロが教える不動産鑑定士が教える賃料改定の法則~  
フローク・アドバイザー  
代表取締役社長/不動産鑑定士 成田隆一氏



6位 11月15日(水) 1・2会場 11:45~12:25  
2040年に向けた日本の展望と直近の東京のオフィス市場の見通し  
サヴィルズ・ジャパン マネージング・ディレクター  
リサーチ・アンド・コンサルティング部長 金子哲也氏  
マーケットリサーチャー リサーチ・アンド・コンサルティング部 中畑太一氏



7位 11月17日(金) 1会場 13:00~13:50  
首都圏のオフィスマーケットとトレンド  
オフィスバンク オフィス事業本部 情報メディアデザイン部 エグゼクティブコンサルタント 大野浩平氏  
オフィス事業本部 リーシングマネジメント部 チーム長 田中翼氏



8位 11月17日(金) 1会場 14:10~15:00  
大手不動産会社も事業用物件に家賃保証会社を利用する時代になった!!  
「知らないで損する!」一見同じに見える各社保証内容の「違い」を解説  
スターリンク オフィス保証事業 執行役員 後藤雄一郎氏



9位 11月17日(金) 1会場 10:30~11:20  
今後求められるオフィス環境について  
価値総合研究所 不動産投資調査事業部  
副主任研究員 北川哲氏



10位 11月16日(木) 1会場 10:30~11:20  
2024年の東京都心のオフィスマーケットと  
地方都市の市場分析  
ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 吉田資氏



## 第25回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★

御礼  
住所 東京都港区六本木6-10-1  
森ビル  
HP <https://www.mori.co.jp/>

御礼  
住所 東京都千代田区大手町1-1-1  
三菱地所  
HP <https://www.mec.co.jp/>

御礼  
住所 東京都江戸川区松島4-37-6  
東邦金属工業  
HP <https://www.tohometal.co.jp/>

御礼  
住所 東京都港区港南2-15-3  
東京ガス不動産  
HP <https://www.tokogas-re.co.jp/>